



Inserat ID: 230131

erstellt am : 11.06.2026

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:908.18€

Straße:

1210 Wien

Wien Österreich

Nutzfläche: 48.05m²

Kontaktinformationen:

Ilksev Karakas

Tel: +43 664 19 13 188

ik@fermoso.at

Charmante 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon & U-Bahn-Nähe in 1210 Wien um 999 ?!



Willkommen in Ihrem neuen Zuhause im begehrten 21. Wiener Gemeindebezirk! Diese attraktive 2-Zimmer-Wohnung in der 4. Etage bietet auf 48,05 m² modernen Wohnkomfort zu einem fairen Mietpreis von 999,00 ?.

Die Wohnung besticht durch eine durchdachte Raumaufteilung und hochwertige Ausstattung. Der einladende Wohnbereich mit Parkettboden und Fußbodenheizung sorgt für eine angenehme Wohlfühlatmosphäre. Die integrierte Einbauküche lädt zum gemeinsamen Kochen ein und bietet alles, was das Herz begehrt. Das Badezimmer ist mit einer modernen Dusche ausgestattet und mit Fliesen versehen, die für eine elegante Optik sorgen. Ein besonderer Pluspunkt ist der sonnige Balkon, der zum Entspannen und Genießen im Freien einlädt.

Der Personenaufzug erleichtert den Alltag und garantiert barrierefreien Zugang. Kabel- und Satelliten-TV-Anschlüsse sind vorhanden und sorgen für beste Unterhaltung.

Die Lage dieser Wohnung ist unschlagbar: In unmittelbarer Nähe finden Sie sämtliche Annehmlichkeiten des täglichen Lebens. Ärzte, Apotheken und eine Klinik sind schnell erreichbar, ebenso wie Schulen, Kindergärten, Universitäten und höhere Schulen ? ideal für Familien und Studierende. Einkaufsmöglichkeiten wie Supermärkte, Bäckereien und ein Einkaufszentrum befinden sich ebenfalls in der Nähe.

Die exzellente Verkehrsanbindung macht diese Wohnung besonders attraktiv: U-Bahn, Straßenbahn und Bus sind bequem zu Fuß erreichbar, ebenso der Bahnhof. Auch der Autobahnanschluss ist schnell erreichbar, was Pendlern zugutekommt.

Diese Wohnung verbindet urbanes Leben mit hoher Lebensqualität und Komfort. Überzeugen Sie sich selbst von diesem perfekten Zuhause in 1210 Wien ? vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und starten Sie in Ihr neues Kapitel! Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen. Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu. Suchagent anlegen - <https://fermoso-immobilientreuhand.service.immo/registrieren/de>
Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit
Arzt

Eckdaten

Nutzfläche: 48.05m²

Zimmer: 2

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Befeuerng: Fern,

hwbwert: 23.2m²

hwbklasse: Am²

fgeewert: 0.8m²

fgeeklasse: Am²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 908.18€

Nebenkosten: 101.09€

Kontaktinformationen

Vorname: Ilksev

Nachname: Karakas

Tel.: +43 664 19 13 188

E-Mail: ik@fermoso.at