Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 44702

erstellt am : 29.02.2024

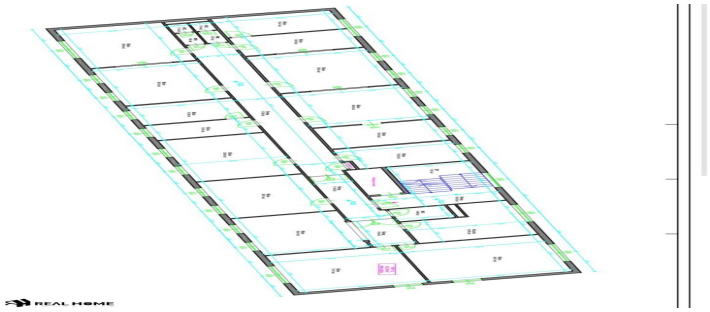
Objekttyp: 31
Vermarktungsart:Miete
Gesamtkosten:500€
Straße:
1150 Wien
Wien Österreich

Kontaktinformationen:

Cihad Erdem
Tel: +43 660 1453601
office@realhome-immobilien.at

Kleine Büros All incl!

Bilder folgen in Kürze.



Zur Anmietung steht eine großflächige Bürofläche in zentraler Lage des 15. Bezirks in Wien zur Verfügung. Die Liegenschaft befindet sich in unmittelbarer Nähe zu öffentlichen Verkehrsmitteln und ist somit optimal erreichbar.

Das Objekt erstreckt sich auf ca. 423m2 und bietet eine vielfältige Raumauswahl von ca. 15m2 bis 35m2 pro Büro. Insgesamt stehen 14-15 Bürozimmer zur Verfügung, die genügend Platz für unterschiedliche Arbeitsbereiche bieten. Zusätzlich sind drei separate Toiletten und eine vollständig ausgestattete Küche vorhanden.

Die Immobilie befindet sich im 2. Liftstock, ist lichtdurchflutet und eignet sich als anmietung für Büro - Lager oder Ordination.

Die Mietdauer beträgt 5 Jahre und kann bei guten Mietverhältnisse auch verlängert werden. Die Miete beträgt All Inclusive 600? für ein 25m2 großes Büro.

Diese Bürofläche eignet sich ideal für Unternehmen, die eine zentral gelegene und gut angebundene Location suchen. Mit ihrer großzügigen Fläche und der flexiblen Raumaufteilung bietet sie vielfältige Möglichkeiten zur individuellen Gestaltung und Anpassung.

Kontaktieren Sie uns gerne für weitere Informationen, Besichtigungen oder um Ihre persönlichen Anforderungen zu besprechen. Wir stehen Ihnen jederzeit zur Verfügung, um Ihnen bei Ihrer Suche nach einer idealen Bürofläche zu unterstützen.

Nähere Auskünfte und verbindliche Besichtigungstermine sind jederzeit möglich.

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Ihr Ansprechpartner:
Cihad Erdem
Telefonnummer: 06601453601
E-Mail: office@realhome-immobilien.at
Adresse: Leopold-Ungar-Platz 2, 1190 Wien

Bitte beachten Sie, dass alle Angaben ohne Gewähr sind und ausschließlich auf Informationen basieren, die uns von unserem Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Änderungen, Tippfehler und Irrtümer vorbehalten!

Die online gestellten Bilder dienen als Schaubilder des Projektes. Bitte beachten Sie, dass die Abbildungen möglicherweise aufpreispflichtige Bau- und Ausstattungsmerkmale enthalten. Gerne beraten wir Sie über individuelle Möglichkeiten zur Komplettierung. Für Informationen und Onlinebilder übernehmen wir keine Haftung und stellen keine Gewähr.
Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.
Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.
Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.Infrastruktur / EntfernungenGesundheitArzt <500mApotheke <500mKlinik <1.500mKrankenhaus <2.000mKinder & SchulenSchule <500mKindergarten <500mUniversität <1.000mHöhere Schule <1.500mNahversorgungSupermarkt <500mBäckerei <500mEinkaufszentrum <500mSonstigeGeldautomat <500mBank <500mPost <500mPolizei <500mVerkehrBus <500mU-Bahn <500mStraßenbahn <500mBahnhof <500mAutobahnanschluss <5.000mAngaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie
Heizungsart: Fern
Befeuerung: Fern,

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 500€

Kontaktinformationen

Vorname: Cihad
Nachname: Erdem
Tel:: +43 660 1453601
E-Mail: office@realhome-immobilien.at