Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 38408

erstellt am : 30.01.2024

Objekttyp: 33
Vermarktungsart:Kauf
Gesamtkosten:480000€
Straße:
1070 Wien
Wien Österreich

Nutzfläche: 86m²

Kontaktinformationen:

Philipp Stummer
Tel: +4366499651213
stummer@realimmo.wien

Vielseitiges Gewerbeparadies in zentraler Lage - Schanigarten möglich

Lassen Sie Sich von unserer 360°- 3D Besichtigung überzeugen - Von der Parkbank, vom Sofa oder auch vom Bett, gemütlich über Handy, Tablett, Computer oder Ihrem Internetfähigen Fernseher.

360°- 3D Besichtigung Link:

https://my.matterport.com/show/?m=N7wYvEqjTpV

Willkommen in Ihrem neuen Geschäftslokal im Herzen von Wien! Diese wunderschöne Immobilie im angesagten 7. Bezirk bietet alles, was Sie für einen erfolgreichen Einzelhandel benötigen. Mit einer Gesamtfläche von 86m² und einen großflächigen Showroom ist dieses Geschäftslokal die perfekte Wahl für Investoren und Unternehmer.

Das Geschäftslokal befindet sich im Erdgeschoss eines gepflegten Gebäudes und ist somit leicht zugänglich für Kunden. Die großzügige Fläche bietet Ihnen genügend Platz für Ihre individuellen Geschäftsbedürfnisse und lässt sich flexibel gestalten. Ob Einzelhandel, Dienstleistung oder Gastronomie - hier sind Ihnen keine Grenzen gesetzt.

Die Immobilie wird über eine moderne Gasheizung beheizt und sorgt somit auch an kalten Tagen für eine angenehme Atmosphäre. Die gepflegte Ausstattung und die großen Fensterfronten lassen viel Tageslicht in das Geschäftslokal und schaffen eine freundliche und einladende Atmosphäre.

Aber nicht nur die Immobilie selbst überzeugt, auch die Lage ist unschlagbar. Die Verkehrsanbindung ist hervorragend, sowohl mit öffentlichen Verkehrsmitteln als auch mit dem Auto. Bushaltestellen, U-Bahnstationen, Straßenbahnlinien und der Bahnhof sind in unmittelbarer Nähe zu finden und ermöglichen Ihren Kunden eine bequeme Anreise.

Auch die Infrastruktur lässt keine Wünsche offen. In unmittelbarer Umgebung finden Sie alles, was Sie für Ihr Geschäft benötigen. Ob Arzt, Apotheke, Klinik, Schule, Kindergarten, Universität, Höhere Schule, Supermarkt, Bäckerei oder Einkaufszentrum - hier ist für jeden Bedarf gesorgt.

Nutzen Sie die Chance und sichern Sie sich dieses einzigartige Geschäftslokal in einer der beliebtesten Gegenden Wiens. Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, Ihr Unternehmen an diesem erstklassigen Standort zu etablieren und von der starken Wirtschaft der Hauptstadt zu profitieren.

Wir freuen uns darauf, Ihnen dieses Geschäftslokal persönlich zu präsentieren und alle weiteren Details mit Ihnen zu besprechen. Zögern Sie nicht und kontaktieren Sie uns noch heute, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren. Wir sind sicher, dass Sie von dieser Immobilie begeistert sein werden und freuen uns darauf, Sie bei Ihrem nächsten Schritt in die Selbstständigkeit zu unterstützen.

"BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DER ANSCHRIFT UND ANGABEN ZUR PERSON (NAME, TELEFON, E-MAIL) BEARBEITEN KÖNNEN."

Unsere Webseite https://www.realimmo.wien/
Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.
Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.
Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.Infrastruktur / EntfernungenGesundheitArzt <500mApotheke <500mKlinik <500mKrankenhaus <1.500mKinder & SchulenSchule <500mKindergarten <500mUniversität <1.000mHöhere Schule <500mNahversorgungSupermarkt <500mBäckerei <500mEinkaufszentrum <500mSonstigeGeldautomat <500mBank <500mPost <1.000mPolizei <500mVerkehrBus <500mU-Bahn <500mStraßenbahn <500mBahnhof <500mAutobahnanschluss

<4.500mAngaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Nutzfläche: 86m²

Befeuerung: Gas,

Preisinformationen

Kaufpreis: 480000€

Kontaktinformationen

Vorname: Philipp
Nachname: Stummer
Tel:: +4366499651213
E-Mail: stummer@realimmo.wien