

Inserat ID: 9663

erstellt am : 10.09.2023

Objekttyp: 32

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 168000€

Straße:

1010 Wien

Wien Österreich

Nutzfläche: 36m²

Kontaktinformationen:

Wolfgang Glaser

Tel:

wolfgang.glaser@wertimmobilien.at

+ Ihre echte große Chance +



Ihre Idee, erfolgreich verwirklichen!
Preis wurde um 54.000,- reduziert!

Starten Sie jetzt in Ihre Unabhängigkeit in einer der besten Lagen von Wien!

Zum Verkauf kommt ein erfolgreicher "kleiner Gastronomiebetrieb";

Nur wenige Meter von der Kärntner Straße entfernt.

Ihre Kunden sind Beschäftigte aus den umliegenden Büros und Ministerien.

Auch Touristen werden gerne Ihr Lokal besuchen.

Setzen Sie Ihre erfolgreich um und steigern Sie den Umsatz und Gewinn weiter.

Mit den Plätzen des Schanigartens kommen Sie auf 16 Sitzplätze (8/8).

2 Stehtische ermöglichen weitere 6 Gäste.

Ob exklusive Weinbar oder vienna2go Ihre Idee gewinnt!

Sie erwerben das Unternehmen, die Lokalmiete beträgt 2.310,- Euro inkl. 20% USt.

Die BK inkl. Heizung betragen nur 298,- Euro inkl 20% USt.

VERTRAULICHE Besichtigungen finden nur am frühen Vormittag statt.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Infrastruktur /
Entfernungen
Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <1.500m
Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <1.000m
Universität <500m
Höhere Schule <1.000m
Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m
Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m
Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <3.500m
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle:
OpenStreetMap

Eckdaten

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Nutzfläche: 36m²

Preisinformationen

Kaufpreis: 168000€

Nebenkosten: 293€

Kontaktinformationen

Vorname: Wolfgang

Nachname: Glaser

E-Mail: wolfgang.glaser@wertimmobilien.at