



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 214145

erstellt am : 07.04.2026

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 848000€

Straße:

1010 Wien

Wien Österreich

Kontaktinformationen:

Christian Kiedl

Tel: +43 664 336 0836

kiedl@lifestyle-properties.at

Wohnfläche: 53.15m²

Luxuriöse 2-Zimmer-Altbauwohnung im Herzen der Innenstadt



Zum Verkauf gelangt diese exquisite 2 Zimmer-Wohnung im 1 Wiener Bezirk. Die Wohnung ist zurzeit zu einem Bruttopreis von 1.500 ? vermietet.

Das im berühmten Wiener Historismus der Jahrhundertwende 1872 erbaute Haus befindet sich in einer ruhigen Seitengasse, im sogenannten Stubenviertel und wurde rundum saniert. Die historische, sehr kunstvolle Außenfassade wurde mit einem Steinsockel ausgebildet und ist somit über die gesamte Fläche beleuchtet. Das auf höchstem Niveau fertiggestellte Objekt, glänzt besonders durch die fantastische Lage sowie die einzigartige Auswahl der hochwertigen und exklusiven Materialien. Beeindruckende imperiale Wohnungen entstanden und gewähren Ihnen die

Eckdaten

Wohnfläche: 53.15m²

Zimmer: 2

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Befuerung: Gas,

hwbwert: 73.37m²

hwbklassse: Cm²

fgeewert: 1.82m²

fgeeklassse: Cm²

Preisinformationen

Kaufpreis: 848000€

Nebenkosten: 290€

Kontaktinformationen

Vorname: Christian

Nachname: Kiedl

Tel.: +43 664 336 0836

E-Mail: kiedl@lifestyle-properties.at