



**Oesterreich.Immobilien**  
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 214145

erstellt am : 07.04.2026

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 849000€

Straße:

1010 Wien

Wien Österreich

### Kontaktinformationen:

Christian Kiedl

Tel: +43 664 336 0836

kiedl@lifestyle-properties.at

Wohnfläche: 53.15m<sup>2</sup>

## Luxuriöse 2-Zimmer-Altbauwohnung im Herzen der Innenstadt



Zum Verkauf gelangt diese exquisite 2 Zimmer-Wohnung im 1 Wiener Bezirk. Die Wohnung ist zurzeit vermietet.

Das im berühmten Wiener Historismus der Jahrhundertwende 1872 erbaute Haus befindet sich in einer ruhigen Seitengasse, im sogenannten Stubenviertel und wurde rundum saniert. Die historische, sehr kunstvolle Außenfassade wurde mit einem Steinsockel ausgebildet und ist somit über die gesamte Fläche beleuchtet. Das auf höchstem Niveau fertiggestellte Objekt, glänzt besonders durch die fantastische Lage sowie die einzigartige Auswahl der hochwertigen und exklusiven Materialien. Beeindruckende imperiale Wohnungen entstanden und gewähren Ihnen die



## Eckdaten

Wohnfläche: 53.15m<sup>2</sup>

Zimmer: 2

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Befuerung: Gas,

hwbwert: 73.37m<sup>2</sup>

hwbklassse: Cm<sup>2</sup>

fgeewert: 1.82m<sup>2</sup>

fgeeklassse: Cm<sup>2</sup>

## Preisinformationen

Kaufpreis: 849000€

Nebenkosten: 290€

## Kontaktinformationen

Vorname: Christian

Nachname: Kiedl

Tel.: +43 664 336 0836

E-Mail: [kiedl@lifestyle-properties.at](mailto:kiedl@lifestyle-properties.at)