



Inserat ID: 218507

erstellt am : 22.04.2026

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 1050000€

Straße:

1180 Wien

Wien Österreich

Kontaktinformationen:

Lana Simakova

Tel: +43 665 65 779 726

ls@fermoso.at

Wohnfläche: 115.37m²

Grundfläche: 124.8m²

Exklusive 3-Zi Erstbezugswohnung mit Kamin, Loggia & 2 Garagen in 1180 Wien!



Diese hochwertig generalsanierte Erstbezugswohnung befindet sich in absoluter Grünruhelage im 18. Bezirk, nahe dem Pötzleinsdorfer Schlosspark, mit traumhaftem Panoramablick über Wien. Die Wohnung ist bezugsfertig und sofort verfügbar.

Das Gebäude wurde von einem renommierten Architekten geplant, was sich in der durchdachten Architektur, der harmonischen Einbindung in die Umgebung sowie im hohen Wohnkomfort widerspiegelt.

Gesamtfläche ca. 126 m² inkl. großzügiger Loggia.

Sehr durchdachte Raumaufteilung mit großzügigem Wohnbereich, drei Schlafzimmern sowie einem

Master-Bedroom mit eigenem Badezimmer.

Hochwertige Ausstattung: Fußbodenheizung, Klimaanlage, edles Parkett, moderne Einbauküche mit Miele-Geräten sowie elektrische Rollläden. Sämtliche Technik wurde erneuert.

Die Wohnanlage bietet zusätzliche Premium-Features wie Swimmingpool, Sauna sowie einen gepflegten, geschlossenen Innenhof und angenehme Nachbarschaft.

Zwei Tiefgaragenstellplätze sowie exklusive Möblierung sind im Kaufpreis inkludiert.

? Kaufpreis: ? 1.050.000

Hinweis:

Alle Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen. Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen. Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu. Suchagent anlegen - <https://fermoso-immobilientreuhand.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit Arzt

Eckdaten

Grundfläche: 124.8m²

Wohnfläche: 115.37m²

Nutzungsart: Privatimmobilie

hwbwert: 45m²

hwbklasse: Bm²

fgeeklasse: Bm²

Preisinformationen

Kaufpreis: 1050000€

Kontaktinformationen

Vorname: Lana

Nachname: Simakova

Tel.: +43 665 65 779 726

E-Mail: ls@fermoso.at