



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 155259

erstellt am : 04.06.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 355000€

Straße: Hyrtlgasse

1160 Wien

Wien Österreich

Kontaktinformationen:

Samir Agha-Schantl

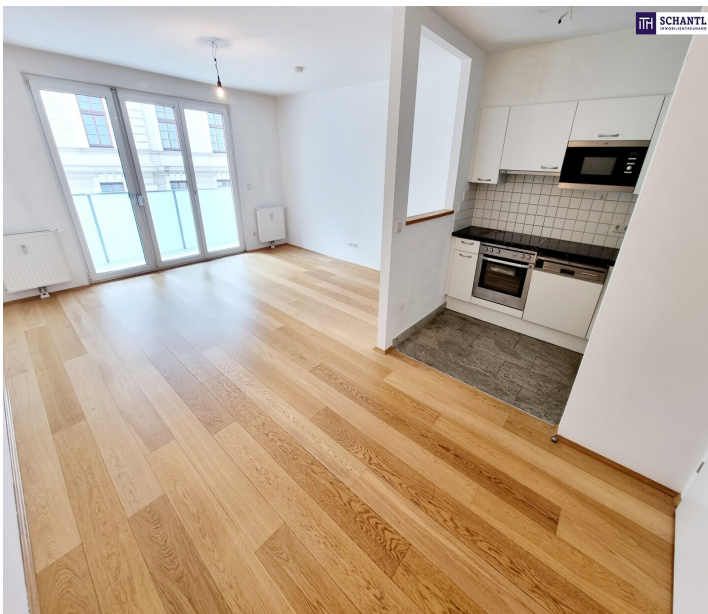
Tel: 0043 660 4701793

samir.gha-schantl@schantl-ith.at

Wohnfläche: 60.27m²

Nutzfläche: 60.27m²

Preisreduziert! Perfekte 2-Zimmer Wohnung mit Loggia! Viel Grün + Garagenplatz verfügbar + Perfekte Aufteilung + Fairer Preis + Tolle Infrastruktur! Nicht zögern!



Sichern Sie sich die letzten Wohnungen!

Preisreduziert! Perfekte 2-Zimmer Wohnung mit Loggia! Viel Grün + Garagenplatz verfügbar + Perfekte Aufteilung + Fairer Preis + Tolle Infrastruktur! Nicht zögern!

Die Gelegenheit mit Seltenheitswert! Viel Grün + Ruhige Wohnung + Tolles Preis-Leistungs-Verhältnis + Garagenplatz verfügbar!

Ihre neue Neubauwohnung wird Sie restlos begeistern und teilt sich in einen Vorraum mit Platz für eine Garderobe, einen praktischen Abstellraum, ein Badezimmer mit Badewanne, WC und Waschmaschinenanschluss, ein Schlafzimmer, sowie ein geräumiges Wohn-Esszimmer mit leicht separater und voll ausgestatteter Küche.

Es stehen mehrere Wohnungen in verschiedenen Größen zum Verkauf! Fragen Sie gerne nach, wir zeigen Ihnen gerne vor Ort alle interessanten Einheiten!

Wohnfläche: ca. 60,27m² inkl. Loggia: ca. 6,29m² + Kellerabteil + Garagenplatz optional

Kaufpreis: ? 355.000.-

Stellplatz: ? 7.000.-

Bezug: ab sofort

NICHT LANGE ZÖGERN!

Diese Wohnungen haben bereits glückliche, neue Eigentümer: HAY/TOP3, HAY/TOP21, HYR/TOP7, HAY/TOP16, HYR/TOP13, HAY/TOP17, HYR/TOP18, HAY/TOP20, HAY/TOP10, HAY/TOP14, HAY/TOP22, HAY/TOP9, HAY/TOP5, HAY/TOP11, HAY/TOP13, HAY/TOP19, HAY/TOP8, HYR/TOP2, HYR/TOP9, HYR/TOP4, HYR/TOP17, HAY/TOP15, HAY/TOP7, HYR/TOP3

Worauf warten Sie noch? Dieses Schmuckstück in einer ruhigen Einbahn- und Seitenstraße wird nicht lange zu haben sein!

www.schantl-ith.at

Bei konkretem Interesse senden wir Ihnen sehr gerne weiterführende Dokumente zu, wie:

- o Grundbuchauszug
- o Wohnungseigentumsvertrag
- o Nutzwertgutachten
- o Eigentümerversammlungsprotokoll (Falls vorhanden) etc...

Unser Service für Sie: Wenn Sie sich für diese Immobilie entschieden haben, begleiten wir Sie

gerne vom Kaufanbot weg inkl. Klärung von Sonderwünschen und der Vertragsunterzeichnung über die Wohnungsübergabe bis hin zu diversen Ummeldungen wie Strom und Gas. Entsprechende Formulare oder auch Meldezettel stellen wir Ihnen sehr gerne zur Verfügung.

Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung Ihres Traumobjekts und finden mit unseren langjährigen Partnern die besten Konditionen für Sie.

Vereinbaren Sie noch heute einen Termin, wir beraten Sie gerne!

www.schantl-ith.at

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <250m Apotheke <250m Klinik <1.000m Krankenhaus <1.750m Kinder
& Schulen
Schule <500m Kindergarten <500m Universität <750m Höhere
Schule <750m Nahversorgung
Supermarkt <250m Bäckerei
<500m Einkaufszentrum <750m Sonstige
Geldautomat <500m Bank
<750m Post <750m Polizei <750m Verkehr
Bus <250m U-Bahn
<1.000m Straßenbahn <250m Bahnhof <1.000m Autobahnanschluss
<4.750m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 60.27m²

Nutzfläche: 60.27m²

Zimmer: 2

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Zentral

Befeuerung: Gas,

hwbwert: 54m²

hwbklasse: Cm²

fgeewert: 0.88m²

fgeeklasse: Bm²

Preisinformationen

Kaufpreis: 355000€

Nebenkosten: 132.91€

Kontaktinformationen

Vorname: Samir

Nachname: Agha-Schantl

Tel.: 0043 660 4701793

E-Mail: samir.agha-schantl@schantl-ith.at