

Inserat ID: 181330

erstellt am : 29.10.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:1000€

Straße: Vitusgasse

1130 Wien

Wien Österreich

Kontaktinformationen:

Nicole Gruber

Tel: +43 664 453 10 45

nicole.gruber@aktuell-imm.at

Wohnfläche: 70m²

**Ihr neues Zuhause in Hietzinger Toplage ? unbefristet,
teilsaniert, 70m² mit Loggia!**



Toplage Hietzing! Diese ca. 70 m² große, teilsanierte 2-Zimmer-Wohnung mit hofseitiger Loggia besticht durch ihre gute Lage und beste Infrastruktur (Nähe Hietzinger Hauptstraße/Wolfrathplatz). Die Wohnung befindet sich im 1. Stock (ohne Lift) und ist sowohl hof- als auch straßenseitig ausgerichtet. Bad und WC sind neu saniert, ebenso Böden in Küche und Nassräumen ? die Wohnung wurde neu ausgemalt.

Die Wohnfläche beträgt ca. 70 m² und gliedert sich wie folgt:

Zentraler Vorraum ? alle Räume sind separat begehbar

Großzügiges Wohnzimmer mit Zugang zur hofseitigen Loggia

Schlafzimmer mit begehbarem Garderobenbereich
Moderne Einbauküche mit allen Geräten und Platz für einen Esstisch.
Neues Badezimmer mit Dusche, Waschtisch und Anschluss für Waschmaschine
Separates WC
Abstellraum
Ausstattung: Gasetagenheizung, Parkettböden, Kunststofffenster

HIGHLIGHTS:

Unbefristete Vermietung, Sofortbezug
Ruhige Loggia in den Innenhof
Gute Wohngegend in Hietzing

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage und zeigen Ihnen gerne Ihr neues Zuhause!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit
Arzt

Eckdaten

Wohnfläche: 70m²

Zimmer: 2

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Etage

Befeuerung: Gas,

hwbwert: 142.18m²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 1000€

Nebenkosten: 186.8€

Kontaktinformationen

Vorname: Nicole

Nachname: Gruber

Tel.: +43 664 453 10 45

E-Mail: nicole.gruber@aktuell-imm.at