



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 173876

erstellt am : 28.09.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 289000€

Straße: Weyringergasse

1040 Wien

Wien Österreich

Kontaktinformationen:

Anna Pötz

Tel: +43 664 303 32 34

nicole.gruber@aktuell-imm.at

Wohnfläche: 60.31m²

Top Wohngegend! Gut aufgeteilte 2-Zimmer-Stadtwohnung, 60m²! U1 Nähe!



In guter Wohngegend im 4. Bezirk kommt eine gut aufgeteilte 2-Zimmerwohnung zum Verkauf. Mit einer Wohnfläche von rund 60 m² bietet die Wohnung eine gut durchdachte Raumaufteilung und eignet sich perfekt als Stadtwohnung, Starterwohnung oder Anlageobjekt.

Die Wohnung ist wie folgt aufgeteilt:

Großzügiger, heller Wohnraum mit großem Fenster
Ruhiges, Schlafzimmer in den Innenhof

Kleine, komplett möblierte Küche
Großer Vorraum/Gangbereich mit viel Stauraum
Bad mit Wanne, Waschmaschinenanschluss und WC

Die Wohnung ist komplett möbliert, befindet sich im Hochparterre (von der Straße uneinsichtig) und präsentiert sich in einem gepflegten Zustand.

Highlights der Wohnung:

Optimale Raumaufteilung
Ruhige und zentrale Lage im 4. Bezirk / zwischen Innenstadt - Hauptbahnhof - Belvedere
Sehr gute öffentliche Verkehrsanbindung - U1 fußläufig in 1 Minute erreichbar
Attraktiv auch als Anlegerwohnung dank beehrter Lage

Diese Wohnung vereint eine zentrale Stadtlage mit einem durchdachten Grundriss.

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage und zeigen Ihnen gerne jederzeit diese schöne Wohnung.
Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit
Arzt <25mApotheke <275mKlinik <525mKrankenhaus <975mKinder &
Schulen
Schule <250mKindergarten <125mUniversität <950mHöhere Schule
<750mNahversorgungSupermarkt <150mBäckerei <150mEinkaufszentrum
<700mSonstigeGeldautomat <175mBank <175mPost <300mPolizei
<525mVerkehrBus <150mU-Bahn <150mStraßenbahn <200mBahnhof
<150mAutobahnanschluss <2.250mAngaben Entfernung Luftlinie / Quelle:
OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 60.31m²

Nutzungsart: Privatimmobilie

Befuerung: Gas,

Zimmer: 2

Bäder: 1

Preisinformationen

Kaufpreis: 289000€

Nebenkosten: 102.88€

Kontaktinformationen

Vorname: Anna

Nachname: Pötz

Tel.: +43 664 303 32 34

E-Mail: nicole.gruber@aktuell-imm.at