



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 128819

erstellt am : 17.02.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 232000€

Straße: Diehlgasse

1050 Wien

Wien Österreich

Kontaktinformationen:

Samir Agha-Schantl

Tel: 0043 660 4701793

samir.gha-schantl@schantl-ith.at

Wohnfläche: 42.24m²

Nutzfläche: 42.24m²

**Neuer Preis! Perfekte Kleinwohnung - 2 Zimmer!
Entzückende Altbauwohnung + Frisch saniert +
Traumhaftes Altbauhaus + Ruhige Seitengasse +
Fairer Preis + TOP Anbindung! Jetzt zugreifen!**



**Neuer Preis! Perfekte Kleinwohnung - 2 Zimmer! Entzückende Altbauwohnung + Frisch saniert +
Traumhaftes Altbauhaus + Ruhige Seitengasse + Fairer Preis + TOP Anbindung! Jetzt zugreifen!
Perfekte City-Wohnung!**

Ihre neue Wohnung wurde gerade frisch für Sie renoviert...

Ihre neue Wohnung wird Sie begeistern und teilt sich in einen kleinen Vorraum, ein separates WC,

ein hofseitiges und super ruhiges Schlafzimmer, eine separate und voll ausgestattete Küche, ein stylisches Badezimmer mit Dusche und Waschmaschinenanschluss sowie ein geräumiges Wohn-Esszimmer.

Worauf warten Sie noch? Wir zeigen Ihnen gerne alle verfügbaren Einheiten in diesem schönen Altbauhaus!

Wohnfläche: ca. 42,24m²

Kaufpreis: ? 232.000.-

Bezug: ab sofort

www.schantl-ith.at

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit/Arzt

Eckdaten

Wohnfläche: 42.24m²

Nutzfläche: 42.24m²

Zimmer: 2

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Etage

Befeuierung: Gas,

hwbwert: 106.1m²

hwbklasse: Dm²

fgeewert: 1.98m²

fgeeklasse: Dm²

Preisinformationen

Kaufpreis: 232000€

Nebenkosten: 101.4€

Kontaktinformationen

Vorname: Samir

Nachname: Agha-Schantl

Tel.: 0043 660 4701793

E-Mail: samir.agha-schantl@schantl-ith.at