

Inserat ID: 233715

erstellt am : 29.06.2026

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:2726.29€

Straße:

1020 Wien

Wien Österreich

Kontaktinformationen:

Cornelia Mozdzanowski

Tel: +43 664 39 38 629

cornelia@haus-frau.at

Wohnfläche: 168m²

ERSTBEZUG PRATER-BÖCKLINSTRASSE-kl BALKON-5 ZIMMER ALTBAU-WOHNUNG-ERSTBEZUG



Rarität, traumhafte neu sanierte Altbau-Wohnung mit Klop- Balkon direkt beim Prater.
Top Raumaufteilung - Helle großzügige Wohnung mit Grünblick.

1.Stock mit Lift

5 grosse Zimmer mit Flügeltüren

Schöne moderne Einbauküche mit allen Geräten

2 Bäder (einmal mit Wanne und Dusche)

2 sep.Wc

WM Anschluß
1 Abstellräume
grosser Vorraum
Gasetagenheizung
Parkettböden
Klopf Balkon mit Grünblick

Infrastruktur:

Alle Einkaufsmöglichkeiten gleich in der Nähe
Joggen, spazieren gehen im Prater, einfach die Natur genießen

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist. Infrastruktur /
Entfernungen
Gesundheit
Arzt

Eckdaten

Wohnfläche: 168m²

Zimmer: 5

Bäder: 2

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Etage

Befeuerung: Gas,

hwbwert: 169.4m²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 2726.29€

Kaution: 8178.87€

Nebenkosten: 351.29€

Kontaktinformationen

Vorname: Cornelia

Nachname: Mozdzanowski

Tel.: +43 664 39 38 629

E-Mail: cornelia@haus-frau.at