



**Oesterreich.Immobilien**  
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 201436

erstellt am : 21.02.2026

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 635000€

Straße:

1020 Wien

Wien Österreich

### **Kontaktinformationen:**

Marie-Louise Eisenburger

Tel: +43 676 6059800

eisenburger@lifestyle-properties.at

Wohnfläche: 102.4m<sup>2</sup>

## **Helle 4-Zimmer Wohnung, Nähe Prater**



Zum Verkauf gelangt eine helle 4-Zimmer Wohnung mit ca. 102 m<sup>2</sup> Wohnfläche im 2. Wiener Gemeindebezirk.

Die Wohnung befindet sich im 1. Stock und teilt sich in einen Vorraum, einen Wohnraum, drei Zimmer, eine Essdiele, eine Küche, ein Badezimmer und ein separates WC. Die Wohnräume sind mit einem schönen Parkettboden ausgestattet und die Nassräume sind verflieset. Beheizt wird mittels Gas-Etagenheizung.

Sie betreten die Wohnung und befinden sich im Vorraum, geradeaus befindet sich das Wohnzimmer und eines der Schlafzimmer. Beim Vorraum rechts befindet sich die Küche und der Essbereich. Von hier gelangen Sie auch in die anderen zwei Zimmer. Das Bad ist mit einer Wanne,



## Eckdaten

Wohnfläche: 102.4m<sup>2</sup>

Zimmer: 4

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Etage

Befeuerung: Gas,

## Preisinformationen

Kaufpreis: 635000€

Nebenkosten: 210.17€

## Kontaktinformationen

Vorname: Marie-Louise

Nachname: Eisenburger

Tel.: +43 676 6059800

E-Mail: [eisenburger@lifestyle-properties.at](mailto:eisenburger@lifestyle-properties.at)