



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 12144

erstellt am : 21.09.2023

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 168000€

Straße:

1160 Wien

Wien Österreich

Kontaktinformationen:

Laurenz Laurenz

Tel: +43 664 518 45 11

schnitzer@confido.immo

Wohnfläche: 47.02m²

Nahe U3 Station Ottakring! Sanierungsbedürftige 2 Zimmerwohnung - kurzfristige Vermietung möglich!



Unweit der U - Bahnstation Ottakring gelangt diese sanierungsbedürftige 2 Zimmerwohnung zum Verkauf. Sie liegt im Hochparterre eines im Jahre 1956 erbauten Hauses und bietet tolles Gestaltungspotenzial! Das Herzstück der Wohnung ist das rund 21m² große Wohnzimmer, wo sich auch der Zugang zu der Kochnische mit Fenster und einem Abstellraum befindet. Das Schlafzimmer hat eine gute Größe und ist idealer Weise hofseitig ausgerichtet. Das Badezimmer ist mit einer Dusche und einem Handwaschbecken versehen worden. Die separate Toilette sowie der Vorraum komplettieren das Immobilienangebot.

Wir weisen darauf hin, dass bei einem Erwerb zu Vermietungszwecken die erzielbare Miete dem

WGG (Wohnungsgemeinnützigkeitsgesetz) unterliegt.

Aufteilung:

- Vorzimmer
- Wohnzimmer
- Zimmer
- Badezimmer mit Dusche
- Kochnische mit Abstellraum
- separate Toilette

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit
<500m Apotheke <500m Klinik <1.000m Krankenhaus <1.000m Kinder
< Schulen
Schule <500m Kindergarten <500m Universität <1.500m Höhere
Schule <1.000m Nahversorgung
Supermarkt <500m Bäckerei
<500m Einkaufszentrum <1.000m Sonstige
Geldautomat <500m Bank
<500m Post <500m Polizei <500m Verkehr
Bus <500m U-Bahn
<500m Straßenbahn <500m Bahnhof <500m Autobahnanschluss
<5.000m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 47.02m²

Zimmer: 2

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Befuerung: Gas,

hwbwert: 52.11m²

hwbklasse: Cm²

fgeewert: 1.47m²

fgeeklasse: Cm²

Preisinformationen

Kaufpreis: 168000€

Nebenkosten: 123.67€

Kontaktinformationen

Vorname: Laurenz

Nachname: Laurenz

Tel.: +43 664 518 45 11

E-Mail: schnitzer@confido.immo