

Inserat ID: 56182

erstellt am : 20.04.2024

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 151900€

Straße:

1170 Wien

Wien Österreich

Kontaktinformationen:

Aldin Dacic

Tel: +43 664 10 20 156

a.dacic@hada-real.eu

Wohnfläche: 38m²

Eigentumswohnung steht zum Verkauf!



Diese Eigentumswohnung in 1170 Wien in der Haslingergasse steht ab sofort zum Kauf bereit.

Die Wohnung befindet sich im 1. Liftstock, hat 2 Zimmer. Das WC befindet sich gegenüber der Wohnung im Stiegenhaus und gehört zur Wohnung dazu.

Nutzen Sie die Gelegenheit diese Wohnung jetzt nach Ihrer Vorstellung zu umzubauen, oder direkt zu nutzen.

Die Betriebskosten inkl. Reparatur-Fond betragen ca. ? 142,80 monatlich.

Kontakt und Besichtigung:

Um schnellstmöglich einen Besichtigungstermin zu vereinbaren, füllen Sie bitte das Kontaktformular aus und bestätigen Sie die angegebene E-Mail-Adresse.

Bei Fragen können Sie jederzeit Herr Aldin Dacic unter 00436641020156 telefonisch oder unter a.dacic@hada-rela.eu erreichen.

Bitte nehmen Sie zur Kenntnis, dass wir nur Anfragen mit Vor- und Nachname und Telefonnummer entgegennehmen können. Die Angaben erfolgen aufgrund von Informationen und Unterlagen, die uns vom Eigentümer/Mieter und/oder von Dritten zur Verfügung gestellt wurden und sind ohne Gewähr. Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die ab 1.12.2012 geltende generelle Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie. Wir möchten darauf hinweisen, dass wir als Doppelmakler tätig sind und ein wirtschaftliches und familiäres Nahverhältnis zum Abgeber besteht. Es kann sein, dass manche Bilder AI modifiziert wurden. Machen Sie sich am Besten selbst ein Bild von der angebotenen Immobilie.

Infrastruktur /
Entfernungen
Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.500m
Kinder < Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.500m
Höhere Schule <1.000m
Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m
Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m
Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <1.000m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <4.000m
Angaben Entfernung
Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 38m²

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Etage

Befeuerung: Gas,

hwbwert: 61.1m²

hwbklasse: Cm²

fgeewert: 2.27m²

fgeeklasse: Dm²

Preisinformationen

Kaufpreis: 151900€

Nebenkosten: 110€

Kontaktinformationen

Vorname: Aldin

Nachname: Dacic

Tel.: +43 664 10 20 156

E-Mail: a.dacic@hada-real.eu