



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 5165

erstellt am : 05.09.2023

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 799000€

Straße:

1190 Wien

Wien Österreich

Nutzfläche: 138m²

Kontaktinformationen:

Alexandra Alexandra

Tel: +43 664 881 866 77

alexandra.kotthaus@kaltenegger-rea

4-Zimmer Wohnung in bester Lage



Die angebotene 4-Zimmer Wohnung befindet sich in einer der begehrtesten Wohnlagen in Wien. Der Bezirk Döbling ist bekannt für seine gehobene Wohnqualität und seine exzellente Infrastruktur. Die Lage der Wohnung ist besonders ideal für Familien mit Kindern, da sich in unmittelbarer Nähe verschiedene Schulen und Kindergärten befinden.

Das Objekt befindet sich in einem ruhigen Wohngebiet und bietet einen wunderschönen Blick ins Grüne. Die Wohnung wurde kürzlich umfassend saniert und bietet mit ihren 4 Zimmern ausreichend Platz für eine Familie. 2 Bäder sorgen für zusätzlichen Komfort - Barrierefreiheit ist gegeben.

Die Ausstattung der Wohnung ist hochwertig und modern. Ein Balkon lädt zum Entspannen ein und bietet einen tollen Ausblick auf die Umgebung. Die Küche ist voll ausgestattet und bietet genügend

Platz für eine Familie. Die Zimmer sind hell und freundlich gestaltet und bieten viel Platz für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten.

Die Wohnung verfügt über eine gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr, wodurch das Zentrum Wiens schnell erreicht werden kann. Geschäfte des täglichen Bedarfs befinden sich in unmittelbarer Nähe und bieten eine breite Auswahl an Einkaufsmöglichkeiten.

Zusammenfassend bietet die 4-Zimmer Wohnung in bester Lage Döbling beste Voraussetzungen für Familien, die in einer gehobenen Wohngegend mit optimaler Infrastruktur wohnen möchten.

Eine modern ausgestattete Wohnung mit hochwertiger Ausstattung, Barrierefreiheit und Blick ins Grüne.

Der Garagenplatz ist um 39.000 Euro zu erwerben .

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Eckdaten

Nutzungsart: Privatimmobilie

Nutzfläche: 138m²

Zimmer: 4

Bäder: 2

Preisinformationen

Kaufpreis: 799000€

Nebenkosten: 222.68€

Kontaktinformationen

Vorname: Alexandra

Nachname: Alexandra

Tel.: +43 664 881 866 77

E-Mail: alexandra.kotthaus@kaltenegger-real.at