



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 224748

erstellt am : 11.05.2026

Objekttyp: 32

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:1830€

Straße:

1020 Wien

Wien Österreich

Kontaktinformationen:

Walter Heidinger

Tel:

office@gastrotel.at

Neu adaptiertes Cafe Konditorei Restaurant auf frequentiertem zentralen Hauptplatz im 2. Bezirk



Das relativ neu adaptierte Lokal (2019 / 2020 zirka ? 400.000,-- investiert) wartet auf einen neuen Besitzer

Lokalfläche: Zirka 90 m² (zirka 27 Sitzplätze im Innenbereich) 40-50 Sitzplätze im großen Gastgarten am Platz, genehmigt derzeit bis Ende 2027

Das Lokal befindet sich auf frequentiertem Hauptplatz - freiem sonnigen Platz in der Nähe vom Praterstern

- beste Verkehrsanbindung

- zahlreiche gut frequentierte Lokale im Umfeld
- Frequenzbringende Geschäfte (israelisch / koscherer Supermarkt, Penny Markt, LIDL, BIPA etc)

Es besteht eine neue, dem Istzustand entsprechende Betriebsanlagengenehmigung!

Als Ablöse für die Einrichtung werden nun ? 180.000,- angegeben - dies stellt somit nur einen Bruchteill der getätigten Investitionen dar. Sämtliche Einrichtungen sind in Eigentum des derzeitigen Inhabers - keine Verträge, Eigentumsvorbehalte für Schank, Kaffeemaschine etc.

Der Mietvertrag ist grundsätzlich unbefristet.

ACHTUNG WICHTIGE INFORMATION: GEMÄSS DEN VORGABEN UNSERER ANBIETER ? ABGEBER WERDEN DETAILLIERTE ANGABEN ÜBER DIE INTERESSENTEN BENÖTIGT. IM FALLE IHRER ANFRAGE BITTEN WIR UM ANGABE VON: FIRMENNAME / NAME, ADRESSE, TELEFON, E-MAIL.

Auf ein wirtschaftliches Naheverhältnis zum Abgeber wird hingewiesen. Alle Informationen basieren auf Angaben des Abgebers und sind somit ohne Gewähr. Der Auftraggeber wurde von der Firma Gastrotel über die gesetzliche Verpflichtung zur Vorlage eines Energiesauweises aufgeklärt, ist dieser Aufforderung bis dato jedoch noch nicht nachgekommen.

Für Fragen bzw. zur Vereinbarung einer Besichtigung erreichen Sie Herrn Christian Hilscher unter 0664 240 71 79 oder hilscher@gastrotel.at (office@gastrotel.at)

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen
 <500m Apotheke <500m Klinik <500m Krankenhaus <1.000m Kinder
 < Schulen Schule <500m Kindergarten <500m Universität <1.000m Höhere
 Schule <1.500m Nahversorgung Supermarkt <500m Bäckerei
 <500m Einkaufszentrum <1.500m Sonstige Geldautomat <500m Bank
 <500m Post <500m Polizei <500m Verkehr Bus <500m U-Bahn
 <500m Straßenbahn <500m Bahnhof <500m Autobahnanschluss
 <2.500m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 1830€

Nebenkosten: 200€

Kontaktinformationen

Vorname: Walter

Nachname: Heidinger

E-Mail: office@gastrotel.at