

Inserat ID: 52421

erstellt am : 04.04.2024

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 420000€

Straße:

1100 Wien

Wien Österreich

Wohnfläche: 65m²

Nutzfläche: 75m²

Kontaktinformationen:

Christine Stöger

Tel: +43 (0) 699 181 06 115

christine.stoeger@maison.at

LUXURIÖS AUSGESTATTETE 3 ZIMMERWOHNUNG MIT MODERNEM RAUMKONZEPT



Die Wohnung liegt im 3.Liftstock eines gepflegten Altbauhauses und ist sowohl zur Straße (Seitengasse mit verkehrsberuhigter Zone) als auch zum Innenhof orientiert. Die dritte Etage des Hauses wurde im Zuge des Dachausbaus 2016 komplett saniert und auf neuestem Stand gebracht.

Das moderne Raumkonzept zeichnet sich durch ein großzügiges Wohnzimmer mit integrierter Küche, ein Duschbad mit Doppelwaschtisch, ein separates WC ? begehbar im Vorraum, ein geräumiges Schlafzimmer und ein zweites Schlafzimmer, derzeit als Schrankraum genutzt, aus.

Vom Vorraum gelangt man direkt in das Wohnzimmer, welches das Zentrum der Wohnung bildet, mit Ausgang auf den hofseitigen Balkon, mit keinem unmittelbaren vis-à-vis.

Neben einer kleinen Abstellnische ist darüber hinaus auch ein Kellerabteil mit ca. 1,5m² zugehörig. Die Fenster sind aus Kunststoff mit solarbetriebenen Außenjalousien, eine Klimaanlage ist vorhanden und beheizt wird mit einer Gasetagenheizung.

Ausgestattet ist die Wohnung mit Parkettböden, einer hochwertigen Möblierung, welche im Kaufpreis inkludiert ist. Bilder und persönliche Dinge werden geräumt.

Koffer packen und einziehen!

Weitere Auskünfte bzw. Besichtigungstermine steht Ihnen Frau Christine Stöger unter der Mobilnummer 0699/181 06 115 zur Verfügung - auch am Wochenende oder per Mail unter christine.stoeger@maison.at.

Mit dem Anfordern der Unterlagen für das gewünschte Objekt erklären Sie gem. § 5 FAGG Ihr Einverständnis, dass die in § 4 Abs.1 genannten Informationen mittels E-Mail (dauerhaften Datenträger) bereitgestellt werden.

Information über den Leistungsumfang gem. § 4 FAGG

Die gewerbsmäßige Vermittlung von Geschäften über unbewegliche Sachen gem. § 16 Maklergesetz, insbesondere Kauf- oder Mietverträge für Wohnungen, Häuser, Grundstücke, Gewerbeimmobilien, Zinshäuser, etc. Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie & uuml;ber geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen. Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu. Suchagent anlegen - <https://maison-realitaeten.service.immo/registrieren/de>
Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit Arzt & lt;500m Apotheke & lt;500m Klinik & lt;500m Krankenhaus & lt;1.500m Kinder
& Schulen Schule & lt;500m Kindergarten & lt;500m Universität & lt;1.500m Höhere
Schule & lt;2.000m Nahversorgung Supermarkt & lt;500m Bäckerei
& lt;500m Einkaufszentrum & lt;1.000m Sonstige Geldautomat & lt;500m Bank
& lt;500m Post & lt;500m Polizei & lt;500m Verkehr Bus & lt;500m U-Bahn
& lt;1.000m Straßenbahn & lt;500m Bahnhof & lt;1.000m Autobahnanschluss
& lt;2.000m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 65m²

Nutzfläche: 75m²

Zimmer: 3

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Etage

Befeuerung: Gas,

Preisinformationen

Kaufpreis: 420000€

Nebenkosten: 283€

Kontaktinformationen

Vorname: Christine

Nachname: Stöger

Tel.: +43 (0) 699 181 06 115

E-Mail: christine.stoeger@maison.at