



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 172228

erstellt am : 22.09.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 463000€

Straße: Lassallestraße

1020 Wien

Wien Österreich

Kontaktinformationen:

Samir Agha-Schantl

Tel: 0043 660 4701793

samir.gha-schantl@schantl-ith.at

Wohnfläche: 100.68m²

Nutzfläche: 100.68m²

**U-Bahn um´s Eck! Am Puls der Stadt - Zwischen
Innenstadt und Alte Donau! Große Altbauwohnung +
Toller Ausblick + Hoher Liftstock + Beste Infrastruktur
und Anbindung!**



U-Bahn um´s Eck! Am Puls der Stadt - Zwischen Innenstadt und Alte Donau! Große Altbauwohnung + Toller Ausblick + Hoher Liftstock + Beste Infrastruktur und Anbindung!
Großzügig gedacht, perfekt gemacht - Altbau für alle Lebenslagen!

Ihre neue Wohnung im 4.Liftstock wird Sie begeistern und teilt sich in einen geräumigen Vorraum mit Platz für ein gemütliches Ankommen, Stauraum und eine Garderobe, ein großes Badezimmer

mit Walk-In Dusche, WC und Fenster, ein weiteres Gäste-Badezimmer mit Dusche und WC, ein großzügiges Wohnzimmer mit aktuell leicht abgetrenntem (3.) Schlafzimmer bzw. Schlafbereich, eine separate und voll ausgestattete Küche mit einem idealen Platzangebot für einen Esstisch, ein komplett hofseitiges Schlafzimmer, sowie ein Master-Bedroom mit angeschlossenem Schrankraum, welcher viel Platz zum Verstauen bietet.

Highlights: Hohe Räume / Klimageräte / Doppelte 3-fach verglaste Schallschutzfenster (6-fach Verglasung) / WG-tauglich / Neue Elektroinstallationen im Haus

Wohnfläche: ca. 100,68m² + Kellerabteil

Kaufpreis: ? 463.000.-

Bezug: ab sofort

NICHT LANGE ZÖGERN!

Worauf warten Sie noch? Dieses Schmuckstück wird nicht lange zu haben sein!

www.schantl-ith.at

Bei konkretem Interesse senden wir Ihnen sehr gerne weiterführende Dokumente zu, wie:

o Grundbuchauszug

o Wohnungseigentumsvertrag

o Nutzwertgutachten

o Eigentümerversammlungsprotokoll (Falls vorhanden) etc...

Unser Service für Sie: Wenn Sie sich für diese Immobilie entschieden haben, begleiten wir Sie gerne vom Kaufanbot weg inkl. Klärung von Sonderwünschen und der Vertragsunterzeichnung über die Wohnungsübergabe bis hin zu diversen Ummeldungen wie Strom und Gas.

Entsprechende Formulare oder auch Meldezettel stellen wir Ihnen sehr gerne zur Verfügung.

Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung Ihres Traumobjekts und finden mit unseren langjährigen Partnern die besten Konditionen für Sie.

Vereinbaren Sie noch heute einen Termin, wir beraten Sie gerne!

www.schantl-ith.at

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit/Arzt

Eckdaten

Wohnfläche: 100.68m²

Nutzfläche: 100.68m²

Zimmer: 3.5

Bäder: 2

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Etage

Befeuernng: Gas,

hwbwert: 76.47m²

hwbklasse: Cm²

fgeewert: 2.27m²

fgeeklasse: Dm²

Preisinformationen

Kaufpreis: 463000€

Nebenkosten: 224.41€

Kontaktinformationen

Vorname: Samir

Nachname: Agha-Schantl

Tel.: 0043 660 4701793

E-Mail: samir.gha-schantl@schantl-ith.at