



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 212219

erstellt am : 24.03.2026

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:2064.39€

Straße:

1040 Wien

Wien Österreich

Kontaktinformationen:

Grazia Belmar

Tel:

grazia@belmar.at

Wohnfläche: 130m²

Klassische Altbauwohnung Nähe Theresianum!



Klassische Altbauwohnung Nähe Theresianum!

Vermietet wird eine sehr helle 130 m² Mietwohnung in einem eleganten Stilaltbau Nähe Theresianum. Die Wohnung befindet sich in ausgezeichnetem Zustand und besticht durch einen schönen Grundriss und die gute Wohnlage. Durch die unmittelbare Nähe zur Wiedner Hauptstraße und Favoritenstraße verfügt die Wohnung über eine ausgezeichnete Infrastruktur und Verkehrsanbindung. Die U-Bahn Taubstummengasse befindet sich in unmittelbarer Nähe, die Innenstadt ist in wenigen Minuten erreichbar.

Raumaufteilung: großzügiges Vorzimmer? 3 große, lichtdurchflutete Zimmer, eines davon mit einem sehr hübschen Erker 1 hofseitiges Kabinett 1 hochwertig ausgestattete Küche mit Frühstücksplatz? 1 elegant verfliesenes Badezimmer mit Badewanne? 1 Toilette mit Handwaschbecken-Klopf balkon

Ausstattung: ? Flügeltüren? hochwertige Parkettböden? Gasetagenheizung

Lage & Umfeld: Die Wiener Innenstadt ist zu Fuß erreichbar, in wenigen Gehminuten erreichen Sie alle notwendigen Nahversorger.

Öffentliche Verkehrsanbindung: U-Bahnlinie U1, Straßenbahnlinie 62, 1, Badner Bahn, Autobus 13A
Für einen Besichtigungstermin oder Fragen steht Ihnen Frau Belmar unter +43 699 10 80 81 82 gerne zur Verfügung.

Wir möchten darauf hinweisen, dass Belmar Immobilien als Doppelmakler tätig ist.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen

Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist. Infrastruktur /

Entfernungen
Gesundheit
Arzt

Eckdaten

Wohnfläche: 130m²

Zimmer: 3.5

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Etage

Befuerung: Gas,

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 2064.39€

Nebenkosten: 193.44€

Kontaktinformationen

Vorname: Grazia

Nachname: Belmar

E-Mail: grazia@belmar.at