



**Oesterreich.Immobilien**  
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 165147

erstellt am : 29.07.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:3600€

Straße:

1090 Wien

Wien Österreich

### **Kontaktinformationen:**

Philipp Stummer

Tel: +4366499651213

stummer@realimmo.wien

Wohnfläche: 90m<sup>2</sup>

## **READY TO LIVE- LUXURIÖS MÖBLIERTES SERVICED LOFT-ALL IN-PROVISIONSFREI**



**READY TO LIVE- LUXURIÖS MÖBLIERTES SERVICED LOFT. ALL IN. PROVISIONSFFREI**  
Lassen Sie Sich von unserer 360°- 3D Besichtigung überzeugen - Von der Parkbank, vom Sofa oder auch vom Bett, gemütlich über Handy, Tablett, Computer oder Ihrem Internetfähigen Fernseher.

360°- 3D Besichtigung Link:

<https://my.matterport.com/models/jBa9Eu49wPu?section=media>

Ca. 90m<sup>2</sup> Apartment

Garderobe im Vorzimmer mit Spiegel

Wohnküche mit Essbereich

2 Schlafzimmer

1 Badezimmer mit 2 Waschbecken, eine Dusche und eine Badewanne

1 Separate Toilette mit Waschbecken

1 wunderschöne Terrasse mit Terrassenmöbel

Gas und Strom muss extra angemeldet werden.

Ausstattung:

Komplett möbliert mit Hochwertige Designermöbel

Großzügige & helle Räume

Smart TV's in jedem Zimmer

King-Size Bett mit hochwertiger Matratze

Voll Ausgestatte Küche inkl. Kühlschrank, Gefrierschrank, Induktionsceranfeld, Dunstabzug,

Backrohr, Mikrowelle und Geschirrspüler

Kaffeemaschine und Wasserkocher

Waschmaschine

Bügeleisen bzw. Bügelbrett und Wäscheständer

Dachfenster mit Außen Rollo ausgestattet (für Verdunklung) und Terrasse mit elektrische Raffstore

Lift vorhanden

Wasser

Air Kondition

Bodenheizung

High Speed Wifi Internet

Zusatzservices auf Anfrage:

Buchung von Wäsche und Bügelservice möglich

Buchung von Apartmentreinigungsservice möglich

Auf Wunsch kann die Mietdauer auf 6 Monate verkürzt werden.

Interessiert? Kontaktieren Sie uns für eine unverbindliche Besichtigung!

**"BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DER ANSCHRIFT UND ANGABEN ZUR PERSON (NAME, TELEFON, E-MAIL) BEARBEITEN KÖNNEN."**

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein wirtschaftliches Naheverhältnis mit gesellschaftlicher Verflechtung besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist. Infrastruktur / EntfernungsgesundheitArzt

## Eckdaten

Wohnfläche: 90m<sup>2</sup>

Zimmer: 3

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Befuerung: Gas,

## Preisinformationen

Mietpreis (warm): 3600€

## Kontaktinformationen

Vorname: Philipp

Nachname: Stummer

Tel.: +4366499651213

E-Mail: [stummer@realimmo.wien](mailto:stummer@realimmo.wien)