



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 39928

erstellt am : 07.02.2024

Objekttyp: 38

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:100€

Straße: Blumengasse

1170 Wien

Wien Österreich

Nutzfläche: 15m²

Kontaktinformationen:

Marissa Stifter

Tel: 0660 / 2052508

stifter@pr-immobilien.at

Garagenstellplatz in der Blumengasse (1170 Wien) zu vermieten!



Zur Vermietung gelangt hier ein Garagenstellplatz in der Blumengasse!

Die Blumgasse befindet sich im 17. Bezirk von Wien, auch bekannt als Hernals. Der 17. Bezirk ist ein Wohnbezirk im Nordwesten von Wien und bietet eine Mischung aus historischer Architektur und modernem Leben.

In der Umgebung der Blumgasse finden Sie vielerlei Wohngebäude, Geschäfte des täglichen

Bedarfs, Restaurants, Cafés und auch einige Parks oder Grünflächen für Erholung und Freizeitaktivitäten.

Hernals ist ein lebendiger Bezirk mit einer reichen Geschichte und vielfältigen kulturellen Angeboten. Sie könnten auf alte Wiener Architektur stoßen, insbesondere entlang der Hauptverkehrsstraßen, während kleinere Gassen oft ruhiger und gemütlicher sind.

Verkehrstechnisch ist Hernals gut angebunden, mit verschiedenen öffentlichen Verkehrsmitteln wie U-Bahn, Straßenbahn und Buslinien, die es einfach machen, sich innerhalb des Bezirks sowie in andere Teile von Wien zu bewegen.

Konditionen:

Kündigungsverzicht: 12 Monate; Kündigungsfrist: 3 Monate

Miete inkl. BK, und den Steuern: ? 120,--

Vergebührung des Mietvertrags (beim Finanzamt): ? 43,20

Mietvertragserstellungskosten: ? 60,--

Provision: 3 BMM + 20 % MwSt.: 360,-

Hinweis:

Die abgebildeten Fotos sind Beispielaufnahmen und entsprechen nicht dem exakten Stellplatz!

Kontakt

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe der Anschrift bearbeiten können.

Wir senden Ihnen gerne weitere und detaillierte Beschreibungen, sowie Besichtigungstermine zu, sobald wir Ihre Anfrage erhalten haben.

Wir bitten Sie daher um eine Email Anfrage an: stifter@pr-immobilien.at Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie. Infrastruktur /

Entfernungen
Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <250m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.250m
Kinder & Schulen
Schule <250m
Kindergarten <500m
Universität <1.500m
Höhere Schule <750m
Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <250m
Einkaufszentrum <500m
Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <250m
Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <1.000m
Straßenbahn <250m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <3.250m
Angaben Entfernung
Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Nutzungsart: Sonstige

Nutzfläche: 15m²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 100€

Kaution: 360€

Kontaktinformationen

Vorname: Marissa

Nachname: Stifter

Tel.: 0660 / 2052508

E-Mail: stifter@pr-immobilien.at