

Inserat ID: 172297

erstellt am : 22.09.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 185000€

Straße: Jeneweingasse

1210 Wien

Wien Österreich

Kontaktinformationen:

Samir Agha-Schantl

Tel: 0043 660 4701793

samir.gha-schantl@schantl-ith.at

Wohnfläche: 39m²

Nutzfläche: 39m²

Preisgesenkt! Entzückende Altbauwohnung - Hier will ich leben! Traumhaft saniertes Altbauhaus + Hofseitiger und riesiger Allgemeingarten + Lebensqualität! Jetzt zugreifen!



Entzückende Altbauwohnung - Hier will ich leben! Traumhaft saniertes Altbauhaus + Hofseitiger und riesiger Allgemeingarten + Lebensqualität! Jetzt zugreifen!

Kurz vor Fertigstellung!

Ihre neue Wohnung wird Sie restlos begeistern und teilt sich in einen kleinen Vorraum mit Platz für eine Garderobe, einen separaten Küchenbereich, ein schönes Badezimmer mit Dusche, WC und

Waschmaschinenanschluss, sowie ein großes Wohn-Schlafzimmer.

Highlights: Riesiger Allgemeingarten / Schönes Altbauflair / Traumhaft renoviertes Altbauhaus /

TOP Preis-Leistungsverhältnis

Wohnfläche: ca. 39m² + Kellerabteil

Kaufpreis: ? 185.000.-

Bezug: ab sofort

Die Betriebskosten werden noch seitens der Hausverwaltung genannt werden und liegt die

Schätzung bei ca. ? 2,20.-/m².

Folgende Wohnungen haben bereits glückliche, neue Eigentümer: TOP 4, TOP 7

Worauf warten Sie noch? Dieses Schmuckstück wird nicht lange zu haben sein!

www.schantl.ith.at

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw.

Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung

zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des

Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei

Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein

familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit Arzt

Eckdaten

Wohnfläche: 39m²

Nutzfläche: 39m²

Zimmer: 1

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Etage

Befeuerung: Gas,

Preisinformationen

Kaufpreis: 185000€

Nebenkosten: 85.8€

Kontaktinformationen

Vorname: Samir

Nachname: Agha-Schantl

Tel.: 0043 660 4701793

E-Mail: samir.agha-schantl@schantl-ith.at