



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 53445

erstellt am : 09.04.2024

Objekttyp: 32

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:5000€

Straße:

1030 Wien

Wien Österreich

Kontaktinformationen:

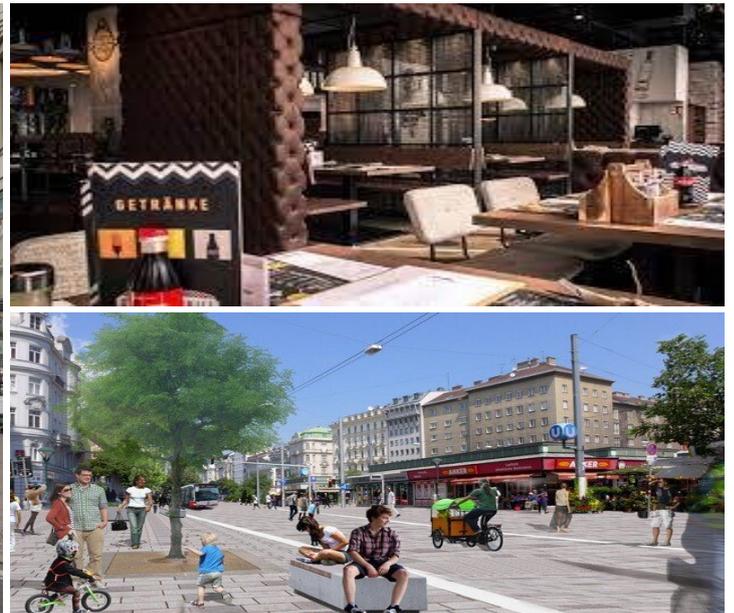
Walter Heidinger

Tel:

office@gastrotel.at

Nutzfläche: 200m²

LANDSTRASSER HAUPTSTRASSE ECKLOKAL GROSSER GARTEN GASTROTEL IMMOBILIEN



Zum Verkauf gelangt ein top ausgestattetes Ecklokal in einer der besten Lagen der Landstraßer Hauptstraße!

Das Lokal hat eine Größe von ca. 200m², ca. 100 Plätze im Innenbereich und ca. 60 Schanigarten Plätze.

Dieses Lokal eignet sich für jegliches Konzept, da eine Vollküche vorhanden mit Küchenabluft vorhanden ist.

Die Einrichtung ist sehr hochwertig und sehr variabel einsetzbar. Der Große Schanigarten direkt auf der Landstrasser Hauptstraße

mit seinen 60 Plätzen ist das ganze Jahr über genehmigt. Der Betrieb erwirtschaftet einen hohen Umsatz und kann daher auch mit dem bestehendem Konzept fortgeführt werden.

Der Mietvertrag ist unbefristet und kann weiter gegeben werden!

Die Ablöse für den gesamten Betrieb, mit Mietvertrag, Einrichtung und Kundenstock beträgt ? 390.000,-- netto Vb.

ACHTUNG WICHTIGE INFORMATION: GEMÄSS DEN VORGABEN UNSERER ANBIETER ? ABGEBER WERDEN DETAILLIERTE ANGABEN ÜBER DIE INTERESSENTEN BENÖTIGT. IM FALLE IHRER ANFRAGE BITTEN WIR UM ANGABE VON: FIRMENNAME / NAME, ADRESSE, TELEFON, E-MAIL.

Auf ein wirtschaftliches Naheverhältnis zum Abgeber wird hingewiesen. Alle Informationen basieren auf Angaben des Abgebers und sind somit ohne Gewähr. Der Auftraggeber wurde von der Firma Gastrotel über die gesetzliche Verpflichtung zur Vorlage eines Energiesauweises aufgeklärt, ist dieser Aufforderung bis dato jedoch noch nicht nachgekommen.

Für Fragen bzw. zur Vereinbarung einer Besichtigung erreichen Sie Herrn Walter Heidinger unter 0664 312 06 46 oder heidinger@gastrotel.at

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie. Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit
Arzt <500m Apotheke <500m Klinik <500m Krankenhaus <500m Kinder <500m Schulen
Schule <500m Kindergarten <500m Universität <1.000m Höhere Schule <1.500m Nahversorgung
Supermarkt <500m Bäckerei <500m Einkaufszentrum <500m Sonstige
Geldautomat <500m Bank <500m Post <500m Polizei <500m Verkehr
Bus <500m U-Bahn <500m Straßenbahn <1.000m Bahnhof <500m Autobahnanschluss <1.500m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Nutzfläche: 200m²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 5000€

Nebenkosten: 400€

Kontaktinformationen

Vorname: Walter

Nachname: Heidinger

E-Mail: office@gastrotel.at