



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 47011

erstellt am : 10.03.2024

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 492800€

Straße: Markhofgasse

1030 Wien

Wien Österreich

Wohnfläche: 77m²

Nutzfläche: 77m²

Kontaktinformationen:

Samir Agha-Schantl

Tel: 0043 660 4701793

samir.gha-schantl@schantl-ith.at

**Ideale 3 Zimmer Altbauwohnung! U-Bahn ums Eck +
Traumhaft renoviertes Altbauhaus + TOP
Altbauwohnung + Optimalste Infrastruktur und
Anbindung! Worauf warten Sie noch?**



**Ideale 3-Zimmer Altbauwohnung! U-Bahn ums Eck + Traumhaft renoviertes Altbauhaus + TOP
Altbauwohnung + Optimalste Infrastruktur und Anbindung! Worauf warten Sie noch?
Tolle Gelegenheit - jetzt zugreifen!
Aktuell wird noch das Stiegenhaus inkl. Wohnungstüren renoviert und bis Ende Februar die
Fassade erneuert.**

Mehrere Wohnungen im Haus verfügbar! Wir zeigen Ihnen gerne alle verfügbaren Wohnungen - ebenfalls in einer weiteren Liegenschaft nur wenige Minuten entfernt!

Ihre neue Wohnung wird Sie begeistern und teilt sich in einen geräumigen Vorraum mit Platz für eine Garderobe, ein separates WC, ein schönes Badezimmer mit Badewanne und Waschmaschinenanschluss, eine separate und voll ausgestattete Küche, ein großzügiges Wohn-Esszimmer, einen praktischen Abstellraum sowie 2 getrennt begehbare Schlafzimmer.

Wohnfläche: ca. 77m² + großes Kellerabteil: ca. 6,58m²

Kaufpreis: ? 492.800.-

Bezug: ab sofort

Dieses Schmuckstück wird nicht lange zu haben sein - wir beraten Sie gerne!

www.schantl-ith.at

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit/Arzt

Eckdaten

Wohnfläche: 77m²

Nutzfläche: 77m²

Zimmer: 3

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Etage

Befeuerung: Gas,

hwbwert: 116.5m²

hwbklasse: Dm²

fgeewert: 2.26m²

fgeeklasse: Dm²

Preisinformationen

Kaufpreis: 492800€

Nebenkosten: 160.71€

Kontaktinformationen

Vorname: Samir

Nachname: Agha-Schantl

Tel.: 0043 660 4701793

E-Mail: samir.agha-schantl@schantl-ith.at