



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 230611

erstellt am : 11.06.2026

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 299000€

Straße: Pilgramgasse

1050 Wien

Wien Österreich

Kontaktinformationen:

Samir Agha-Schantl

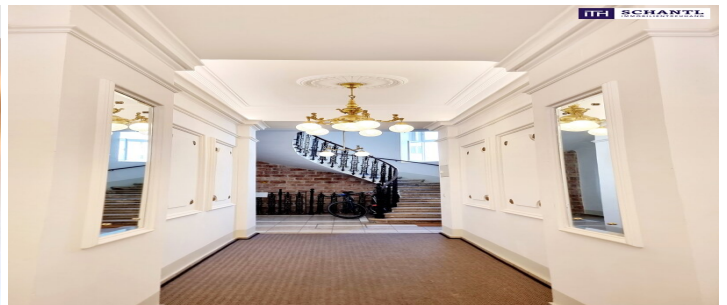
Tel: 0043 660 4701793

samir.gha-schantl@schantl-ith.at

Wohnfläche: 44.97m²

Nutzfläche: 44.97m²

Hoch hinaus mit Ihrer Investition ? DG-Neubau in Traumlage! WOW! Die perfekte City-Wohnung mit der U-Bahn um´s Eck! Beste öffentliche Anbindung + Wunderschönes Altbauhaus + TOP Infrastruktur! Jetzt zugreifen!



Hoch hinaus mit Ihrer Investition ? DG-Neubau in Traumlage! WOW! Die perfekte City-Wohnung mit der U-Bahn um´s Eck! Beste öffentliche Anbindung + Wunderschönes Altbauhaus + TOP Infrastruktur! Jetzt zugreifen!

Ab ins Dachgeschoss! Super hohe Räume + Perfektes Raumkonzept!

HIP und TRENDY die Gegend - Magisch schön das Altbauhaus - TOP Modern die Wohnung!

Die ideale Vorsorgewohnung! Bei einer Nettomiete von ca. ? 19.-/m², ca. 3,4% Rendite möglich und das in bester Zentrumslage!

Ihre neue Wohnung wird Sie restlos begeistern und teilt sich in einen geräumigen Vorraum mit Platz für eine Garderobe und einen perfekten Bereich, den man als Stauraum/Schrankraum nutzen kann, ein stylisches Badezimmer mit Dusche und WC, einen praktischen Abstellraum mit Waschmaschinenanschluss und Luftwärmepumpe, sowie ein heller großer Wohn-Essbereich mit voll ausgestatteter Einbauküche und einem raffiniertem Schlafplatz nahe den Sternen...

Fußbodenheizung + Fußbodenkühlung mittels Wärmepumpe!

Schauen Sie sich dieses perfekte Raumkonzept an und überzeugen Sie sich selbst!

Wohnfläche: ca. 44,22m² + Kellerabteil

Kaufpreis für Anleger: ? 299.000.- netto + UST

Kaufpreis Eigennutzer: ? 358.000.-

Bezug bzw. Vermietbarkeit: ab sofort

Bereits erfolgreich verkauft: TOP 10, TOP 6, TOP 5, TOP 12

Worauf warten Sie noch? Vereinbaren Sie noch, vereinbaren Sie heute noch einen Termin!

www.schantl-ith.at

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit
Arzt <250m Apotheke <250m Klinik <250m Krankenhaus <750m Kinder <250m Schulen
Schule <250m Kindergarten <250m Universität <750m Höhere Schule <500m Nahversorgung
Supermarkt <250m Bäckerei <250m Einkaufszentrum <750m Sonstige
Geldautomat <250m Bank <250m Post <250m Polizei <250m Verkehr
Bus <250m U-Bahn <250m Straßenbahn <1.000m Bahnhof <250m Autobahnanschluss <3.750m Angaben Entfernung
Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 44.97m²

Nutzfläche: 44.97m²

Zimmer: 1

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Befuerung: Luftwärmepumpe,

hwbwert: 29.8m²

hwbklasse: Bm²

fgeewert: 0.65m²

fgeeklasse: A+m²

Preisinformationen

Kaufpreis: 299000€

Nebenkosten: 92.19€

Kontaktinformationen

Vorname: Samir

Nachname: Agha-Schantl

Tel.: 0043 660 4701793

E-Mail: samir.agha-schantl@schantl-ith.at