



**Oesterreich.Immobilien**  
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 171774

erstellt am : 09.09.2025

Objekttyp: 11

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 242000€

Straße: Waldrandweg

1170 Wien

Österreich

### Kontaktinformationen:

Berg

Tel:

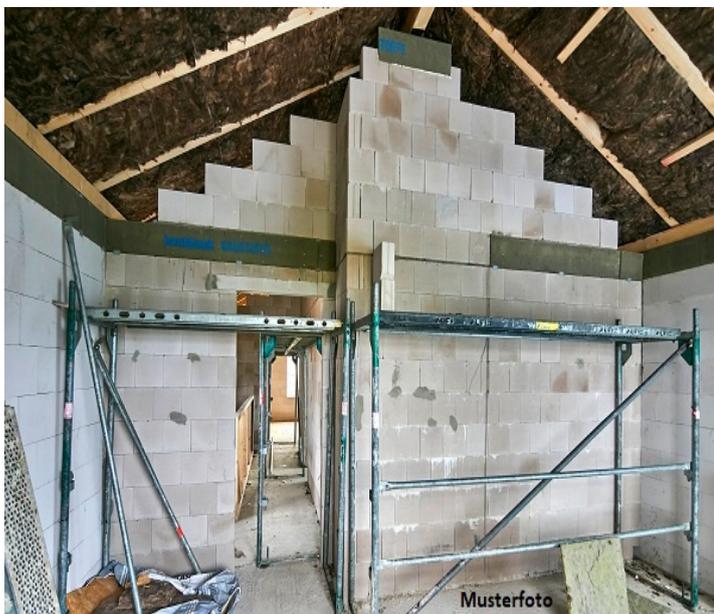
[anfrage@zwangsversteigerung.at](mailto:anfrage@zwangsversteigerung.at)

Wohnfläche: 176m<sup>2</sup>

Nutzfläche: 185m<sup>2</sup>

Grundfläche: 454m<sup>2</sup>

## Geplantes Einfamilienhaus mit Terrassen



Geplantes Einfamilienhaus mit einem Stockwerk und Unterkellerung über zwei Etagen, sowie ausgebautes Dachgeschoss. Die Wohnfläche beträgt 176 m<sup>2</sup>, die Nutzfläche 102 m<sup>2</sup>, gemäß der Baugenehmigung vom 21. Februar 2022. Die Raumaufteilung umfasst im Untergeschoss 3 Kellerräume, Gang, Abstellraum, WC und Sauna auf einer Fläche von 102,03 m<sup>2</sup>. Im Erdgeschoss befinden sich Wohnküche, Garderobe, WC, Abstellraum und Vorraum auf 78,14 m<sup>2</sup>, sowie eine Terrasse von 48,64 m<sup>2</sup>. Auf der oberen Etage gibt es 3 Zimmer, WC, Vorraum und Balkon auf 63,89 m<sup>2</sup>, sowie eine Terrasse von 10,91 m<sup>2</sup>. Im Dachgeschoss sind ein Zimmer, ein Bad, eine Terrasse von 17,53 m<sup>2</sup> und eine Fläche von 33,55 m<sup>2</sup> vorgesehen.

Schätzwert: 242.000 EUR

Geringstes Gebot: 121.000 EUR

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte Frau Berg unter (0)1 - 375 10 00, montags - sonntags von 8:00 bis 18:00 Uhr.

Bei dieser Immobilie handelt es sich um ein VERSTEIGERUNGSOBJEKT. Makler- und Notarkosten entfallen, der Erwerb einer Immobilie ist u.U. weit unter Schätzwert möglich! Weitere ca. 400 Immobilien finden Sie in unserem alle 3 Wochen erscheinenden VERSTEIGERUNGSKATALOG.

Kataloginfos: Frau Berg, Tel. (0)1 - 375 10 00 oder unter [www.zwangsversteigerung.at](http://www.zwangsversteigerung.at)

Allgemeiner Hinweis: Die in diesem Expose verarbeiteten Daten wurden uns von Dritten übermittelt, bzw. dem gerichtsbestellten Gutachten entnommen und konnten von uns nicht geprüft werden. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

## Eckdaten

Grundfläche: 454m<sup>2</sup>

Wohnfläche: 176m<sup>2</sup>

Nutzfläche: 185m<sup>2</sup>

Zimmer: 5

Nutzungsart: Haus

## Preisinformationen

Kaufpreis: 242000€

## Kontaktinformationen

Nachname: Berg

E-Mail: [anfrage@zwangsversteigerung.at](mailto:anfrage@zwangsversteigerung.at)