

Inserat ID: 26686

erstellt am : 27.11.2023

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 660000€

Straße: Benjowskigasse

1220 Wien

Wien Österreich

Kontaktinformationen:

Samir Agha-Schantl

Tel: 0043 664 3070009

samir.agha-schantl@schantl-ith.at

Wohnfläche: 92.1m²

Nutzfläche: 108.61m²

**NEU NEU! Die perfekte Familienwohnung! Süd-West
Ausrichtung + 2 große Terrassen + Ruhelage +
Perfekte Raumaufteilung! Garagenplatz optional!**



NEU NEU NEU! Schnell sein und sich die besten Wohnungen sichern!

TOP-Projekt in Bestlage in 1220 Wien! Erleben Sie ein neues Wohngefühl, genießen Sie die Ruhe, die grüne Umgebung, den gehobenen Wohnkomfort und eine perfekte Infrastruktur.

Bei diesem großartigen Neubauprojekt entstehen aktuell 20 traumhafte Neubauwohnungen mit Größen zwischen 41m² und 96m², wobei alle Einheiten über eine attraktive Freifläche verfügen. Große Gärten im Erdgeschoss, Balkone in den Regelgeschossen und riesige Terrassen mit tollem

Blick im Dachgeschoss werden Ihr Herz höher schlagen lassen! 12 Garagenplätze runden das perfekte Angebot ab!

TOP 10:

Ihre neue Wohnung wird Sie restlos begeistern und teilt sich in einen geräumigen Vorraum, ein schönes Badezimmer mit Walk-In Dusche und Badewanne, einen praktischen Abstellraum mit Waschmaschinenanschluss, ein separates WC mit Handwaschbecken, ein großes und helles Wohn- Esszimmer mit Zugang zu einem riesigen Balkon, sowie 2 getrennt begehbare und super ruhige Schlafzimmer, welche ebenfalls Zugang zu einer weiteren Terrasse haben.

Wohnfläche: ca. 92,10m² + 2 Balkon: ca. 33,02m² + Kellerabteil: ca. 3,11m²

Nutzfläche gewichtet: ca. 108,61m²

Kaufpreis: ? 660.000.-

Garagenplatz (optional): ? 29.000.-

Geplante Fertigstellung: Sommer 2024 laut Auskunft des Bauträgers

Der Verkauf der Wohnungen erfolgt nach dem Bauträgervertragsgesetz (BTVG).

Die Einschätzung der Betriebskosten erfolgt noch seitens der Hausverwaltung und wird nachgereicht.

Worauf warten Sie noch? Verwirklichen Sie Ihren Wohntraum jetzt!

Gerne senden wir Ihnen auch Unterlagen zu den noch verfügbaren Einheiten zu...

Bei konkretem Interesse senden wir Ihnen sehr gerne weiterführende Dokumente zu, wie:

- o Grundbuchauszug

- o Wohnungseigentumsvertrag

- o Nutzwertgutachten

- o Eigentümerversammlungsprotokoll (Falls vorhanden) etc...

Unser Service für Sie: Wenn Sie sich für diese Immobilie entschieden haben, begleiten wir Sie gerne vom Kaufanbot weg inkl. Klärung von Sonderwünschen und der Vertragsunterzeichnung über die Wohnungsübergabe bis hin zu diversen Ummeldungen wie Strom und Gas.

Entsprechende Formulare oder auch Meldezettel stellen wir Ihnen sehr gerne zur Verfügung.

Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung Ihres Traumobjekts und finden mit unseren langjährigen Partnern die besten Konditionen für Sie.

Vereinbaren Sie noch heute einen Termin, wir beraten Sie gerne!

www.schantl-ith.at/Infrastruktur / [EntfernungenGesundheitArzt](http://www.schantl-ith.at/EntfernungenGesundheitArzt)

Eckdaten

Wohnfläche: 92.1m²

Nutzfläche: 108.61m²

Zimmer: 3

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Zentral

Befeuerung: Luftwärmepumpe,

hwbwert: 29.98m²

hwbklasse: Bm²

fgeewert: 0.77m²

fgeeklasse: Am²

Preisinformationen

Kaufpreis: 660000€

Kontaktinformationen

Vorname: Samir

Nachname: Agha-Schantl

Tel.: 0043 664 3070009

E-Mail: samir.agha-schantl@schantl-ith.at