



Oesterreich.Immobilien

Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 183696

erstellt am : 11.11.2025

Objekttyp: 33

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 335000€

Straße:

1080 Wien

Wien Österreich

Kontaktinformationen:

Elena Iakovleva

Tel:

iakovleva@immoloewin.com

Geschäftslokal in frequentierter Lage



Die Firma ImmoLöwin GmbH bietet Ihnen eine zum Kauf stehende Gewerbefläche in einer belebten und renommierten Straße im zentralen Teil des 8. Wiener Bezirks an. Mit einer Fläche von 54 m² ist dies der ideale Standort für alle, die eine Lage mit hoher Fußgängerfrequenz und ausgezeichneter Verkehrsanbindung suchen.

Die Fläche eignet sich hervorragend für ein Geschäftslokal, ein Architektur- oder Designbüro, eine Galerie, ein Friseursalon oder ein Café ohne eigene Speisenzubereitung.

? Erdgeschoss ? 34 m²

Heller Verkaufsraum mit bodentiefem Schaufenster (130 cm breit) zur Straße ? ideal zur Warenpräsentation und zur Ansprache von Laufkundschaft. Im hinteren Bereich befinden sich eine Teeküche und ein WC.

? Obergeschoss ? 20 m²

Über eine Holztreppe mit dem Erdgeschoss verbunden. Eignet sich als Büro, Lager oder

Personalbereich.

Das Objekt ist mit Einbauschränken, Spiegel, Beleuchtung sowie einer Küche ausgestattet und sofort bezugsbereit.

? Besichtigungstermin vereinbaren:

Elena Iakovleva

Tel.: +43 699 1097 5030

ImmoLöwin GmbH

Alle Angaben basieren auf Informationen des Verkäufers. Irrtümer und Änderungen vorbehalten.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit Arzt

Eckdaten

Zimmer: 2

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Heizungsart: Etage

Befeuerung: Gas,

hwbwert: 207.2m²

hwbklasse: Fm²

fgeewert: 1.42m²

fgeeklasse: Cm²

Preisinformationen

Kaufpreis: 335000€

Nebenkosten: 135.46€

Kontaktinformationen

Vorname: Elena

Nachname: Iakovleva

E-Mail: iakovleva@immoloewin.com