



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 65126

erstellt am : 01.06.2024

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 330000€

Straße:

1200 Wien

Wien Österreich

Kontaktinformationen:

Martin Schima

Tel: +43 676 340 1449

martin.schima@aon.at

Wohnfläche: 74m²

Leg an Dein Geld im schönen Bau, im Herzen der Brigittenau



Verkehrsgünstiger geht es nicht! Im Herzen Brigittenaus, nahe der Donau mit direkter öffentlicher Anbindung in die Innenstadt und zur Floridsdorfer Brücke, in Reichweite der U6, der Regionalzüge der Nord- und Südbahn, der Vorortelinie und vieler Autobuslinien liegt diese wunderschöne barrierefreie modernisierte Zweizimmerwohnung mit Extra Küche.

Hohe Räume vermitteln Altbaufair, Parkettböden und gediegene Fliesen gehören ebenso zur Ausstattung wie eine Fernwärmeheizung. Relaxen ist durch Zugang zum hauseigenen Gartenhof möglich.

Diese Wohnung ist bis Juni 2027 vermietet. Der Reinertrag macht derzeit EUR 402,85 monatlich aus. Sie entscheiden, ob sie danach selbst genützt, oder weiter vermietet wird.

Geeignet sowohl als Hauptwohnsitz, als gehobenes Studentenquartier oder als mondäne Wiener Niederlassung für kulturelle Genüsse oder berufliche Aktivitäten im Nahbereich von Milleniumtower und Fachhochschule.

Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.000m
Kinder <500m
Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <1.000m
Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m
Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m
Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <1.500m
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle:
OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 74m²

Zimmer: 2

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Fern

Befeuernng: Fern,

hwbwert: 124.09m²

hwbklasse: Dm²

fgeewert: 4.38m²

fgeeklasse: Gm²

Preisinformationen

Kaufpreis: 330000€

Nebenkosten: 182.63€

Kontaktinformationen

Vorname: Martin

Nachname: Schima

Tel.: +43 676 340 1449

E-Mail: martin.schima@aon.at