



Inserat ID: 94559

erstellt am : 27.09.2024

Objekttyp: 36

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 3500000€

Straße:

1160 Wien

Wien Österreich

### Kontaktinformationen:

Ruhollah Ghiami

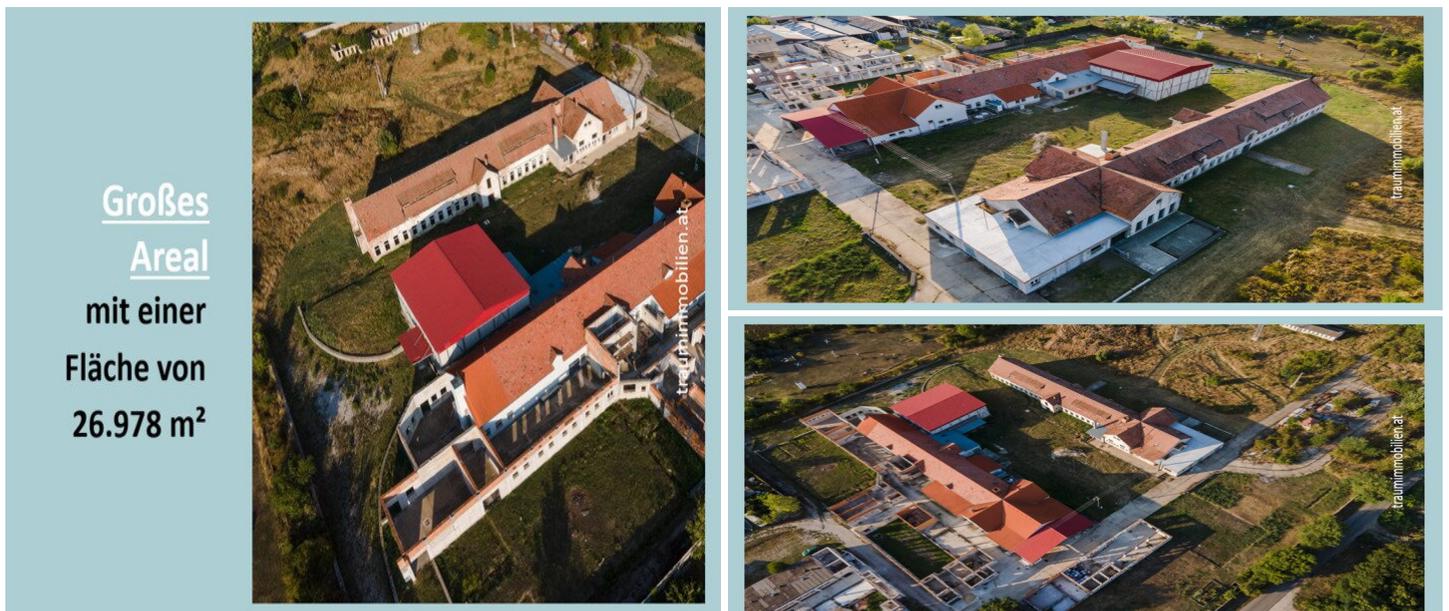
Tel: 0043 (660) 400 24 00

ruhollah.ghiami@traumimmobilien.at

Nutzfläche: 3064m<sup>2</sup>

Grundfläche: 26978m<sup>2</sup>

## 3.065 M2 PRODUKTIONSFLÄCHEN MIT GROSSEM KÜHLHAUS



### 3.065 M2 PRODUKTIONSFLÄCHEN MIT GROSSEM KÜHLHAUS

Sie wollten Ihre Lebensmittelproduktion ausweiten? Sie wollen in einem Land produzieren, wo die Gehaltskosten und Körperschaftssteuer deutlich günstiger sind als in Österreich? Sie wollen ihre Produktion in der Slowakei ausweiten und über entsprechende Kontakte sofort in den slowakischen Supermärkten gelistet sein?

Sie suchen eine bestehende Infrastruktur, wo sie in wenigen Wochen mit der Produktion starten können? Sie suchen einen professionellen Produktionsleiter aus der Slowakei, der Deutsch und Englisch spricht? Sie brauchen Unterstützung bei der Einstellung von Arbeitern für die Produktion?

Bei diesem Objekt bekommen Sie die notwendige Unterstützung für jeden Bereich.  
Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin.

#### HIGHLIGHTS

- + Großes Grundstück: mit 2 Produktionsgebäuden und Lager
- + Viel Platz: zusätzlich mehrere, ausbaufähige Nebengebäude
- + Autobahnnähe: E58 für den Transport der Produkte in die ganze EU
- + Lage: zirka 50 km östlich von Bratislava

#### ECKDATEN

- \* Grundstücksfläche: 26.978 m<sup>2</sup>
- \* Nutzfläche Gebäude I: 1.312 m<sup>2</sup>
- \* Nutzfläche Gebäude II: 1.354 m<sup>2</sup>
- \* Nutzfläche Tiefkühlager (bis zu -23 Grad): 398 m<sup>2</sup>
- \* Produktions-/Lagerfläche gesamt: 3.064 m<sup>2</sup>

#### KOSTEN

- \* Kaufpreis (VB): ? 3,500.000,-

#### KAUFNEBENKOSTEN

- Vertragserrichtungskosten (inkl. Treuhandabwicklung): nach Vereinbarung
- Servicefee: 3,6% vom Kaufpreis inklusive 20% USt.

#### FORDERN SIE DIE UNTERLAGEN AN UND VEREINBAREN SIE EINEN UNVERBINDLICHEN BESICHTIGUNGSTERMIN

Traumimmobilien.at - Engl Immobilien GmbH, Herr Ruhollah Ghiami, Immobilienberater, 1160  
Wien, Kirchstetterngasse 43, Tel: 0043 (660) 400-24-00, Mail: ruhollah.ghiami@traumimmobilien.at.

## Eckdaten

Grundfläche: 26978m<sup>2</sup>

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Nutzfläche: 3064m<sup>2</sup>

## Preisinformationen

Kaufpreis: 3500000€

## Kontaktinformationen

Vorname: Ruhollah

Nachname: Ghiami

Tel.: 0043 (660) 400 24 00

E-Mail: [ruhollah.ghiami@traumimmobilien.at](mailto:ruhollah.ghiami@traumimmobilien.at)