



**Oesterreich.Immobilien**  
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 9236

erstellt am : 08.09.2023

Objekttyp: 31

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:7741.27€

Straße:

1220 Wien

Wien Österreich

### **Kontaktinformationen:**

Ömer Uyar

Tel: +43699 171 059 18

uyar@immobilienquartier.at

Nutzfläche: 414.14m<sup>2</sup>

## **Nachhaltige Büroflächen im Pionierprojekt HOHO für Umweltbewusste Unternehmen zu vermieten!**



Zur Vermietung gelangt ein exklusives Büro im achten Stock des Holzhochhauses in Wien Seestadt. Das HoHo Wien in der Seestadt Wien steht für Nachhaltigkeit und Innovation. Die bereits ausgebaute Bürofläche bietet auf einer Fläche von insgesamt 414,14 m<sup>2</sup> alles, was für Ihr Unternehmen notwendig ist.

Das Büro ist wie folgt aufgeteilt:

- ein Besprechungszimmer

- ein m2 großes Büro
- vier m2 große Büros, welches mit Glaswänden abgetrennt ist
- Telefonkonferenzraum
- Serverraum
- Teeküche
- WC-Anlagen

Das Büro ist auf dem letzten Stand der Technik und lässt keine Wünsche offen. Falls es jedoch Sonderwünsche gibt, so sind wir bemüht Ihre Sonderwünsche zu erfüllen.

Die angebotenen Flächen sind bereits bezugsfertig. Es sind weitere Flächen verfügbar, die sich im Edeldrohbau befinden und die nach Kundenwunsch entsprechend ausgebaut werden.

Kosten:

Miete: 6212,10  
 BK: 1529,17  
 Heizkosten: 382,29  
 Ust: 1624,71

Gesamtmiete pro Monat:  
 Kautions: 3 BMM  
 Provision: 2 BMM + 20 % USt

Befristeter Mietvertrag:

Die Infrastruktur ist als sehr gut zu bezeichnen, da die U-Bahn Station direkt gegenüber vom HOHO liegt. Weiters bieten Tiefgaragenplätze höchsten Comfort mit dem Auto. Das hauseigene Fitnesscenter und der Aspener See bieten laden zur sportlichen Betätigung ein. Ebenso profitieren Sie von der Kulinarik der Seestadt und können sowohl bei Tag als auch nach Büroschluss den Alltag vergessen und neue Kräfte und Ideen sammeln. Es besteht die Möglichkeit einige Förderungen in Anspruch zu nehmen, die vom Verwendungszweck abhängig sind.

Kontakt und Besichtigungstermine

Für weitere Fragen oder einen unverbindlichen und kostenlosen Besichtigungstermin kontaktieren Sie gleich Herr Bigus unter 0699 / 12 47 15 92 oder per E-Mail [bigus@immobilienquartier.at](mailto:bigus@immobilienquartier.at) oder Herr Uyar unter 0699 / 17 1059 18 oder per E-Mail [uyar@immobilienquartier.at](mailto:uyar@immobilienquartier.at). Infrastruktur / Entfernungen  
 GesundheitArzt &lt;500m Apotheke &lt;1.000m Klinik  
 &lt;500m Krankenhaus &lt;3.500m Kinder &lt; Schulen Schule  
 &lt;500m Kindergarten &lt;500m Universität &lt;500m Höhere Schule  
 &lt;500m Nahversorgung Supermarkt &lt;500m Bäckerei &lt;500m Einkaufszentrum  
 &lt;4.000m Sonstige Geldautomat &lt;2.000m Bank &lt;500m Post &lt;500m Polizei  
 &lt;500m Verkehr Bus &lt;500m U-Bahn &lt;500m Straßenbahn  
 &lt;2.000m Bahnhof &lt;500m Autobahnanschluss &lt;4.000m Angaben Entfernung  
 Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

## Eckdaten

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Nutzfläche: 414.14m<sup>2</sup>

hwbwert: 22.28m<sup>2</sup>

hwbklasse: Am<sup>2</sup>

fgeewert: 0.76m<sup>2</sup>

fgeeklasse: Am<sup>2</sup>

## Preisinformationen

Mietpreis (warm): 7741.27€

Nebenkosten: 1529.17€

## Kontaktinformationen

Vorname: Ömer

Nachname: Uyar

Tel.: +43699 171 059 18

E-Mail: uyar@immobilienquartier.at