



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 157004

erstellt am : 15.06.2025

Objekttyp: 31

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:1400€

Straße: Vorgartenstraße

1020 Wien

Wien Österreich

Kontaktinformationen:

Daniel Fichtenbauer

Tel:

anfrage@dfi.co.at

Nutzfläche: 130.79m²

Grundfläche: 130.79m²

BÜROTRAUM: Loft-Büro in modernem Neubau in guter Lage & U-Bahn Nähe



DFi - Immobilitreuhand & Financial Consulting GmbH bietet nachfolgendes Büro zur sofortigen Anmietung an:

Gut geschnittenes Büro in zentraler Lage mit guter öffentlicher Anbindung

Das Büro befindet sich in einem gepflegten Neubau des Baujahrs 2000 und ist im ersten Liftstock angeordnet.

Die Raumaufteilung ist wie folgt: Eingangsbereich, riesiger Büroraum, möblierter Küche, 2 Toiletten

mit Waschraum, Abstellraum

Das gesamte Büro ist absolut hell und ruhig!

Der Zustand des Büros ist als gut und gepflegt zu bezeichnen; dies ist auch auf den Fotos ersichtlich.

Beheizt wird das Objekt durch eine Fernwärmeheizung.

Ein Magenta/UPC-Anschluss befindet sich bereits direkt in der Wohnung.

Alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs (mehrere Supermärkte, Trafik, Restaurants, Ärzte...) sind in unmittelbarer Umgebung innerhalb weniger Minuten fußläufig erreichbar!

Sehr gute öffentliche Anbindung:

U1 - Vorgartenstraße ist in rd. 8 Gehminuten erreichbar, damit ist man in wenigen Stationen in der Innenstadt.

Provision: 3 BMM zzgl. 20 % USt

Interessiert? - Dann vereinbaren Sie am besten noch heute einen unverbindlichen

Besichtigungstermin!

Herr Mag.(FH) Daniel Fichtenbauer, M.A., MRICS steht Ihnen für einen persönlichen Termin unter anfrage@dfi.co.at jederzeit gerne zur Verfügung!

Besuchen Sie uns auch auf Facebook unter www.facebook.com/dfi.co.at und drücken Sie auf "Gefällt mir".

Der guten Ordnung halber möchten wir festhalten, dass im Falle einer erfolgreichen Vermittlung vom Mieter eine Provision in Höhe von 3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20 % USt zu bezahlen ist.

Alle angeführten Angaben wurden vom Abgeber genannt und sind ohne Gewähr.

Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit/Arzt

Eckdaten

Grundfläche: 130.79m²

Nutzfläche: 130.79m²

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Heizungsart: Fern

Befeuernng: Fern,

hwbwert: 46m²

hwbklasse: Bm²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 1400€

Kaution: 5500€

Nebenkosten: 234.95€

Kontaktinformationen

Vorname: Daniel

Nachname: Fichtenbauer

E-Mail: anfrage@dfi.co.at