



Oesterreich.Immobilien

Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 56854

erstellt am : 23.04.2024

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 749000€

Straße:

1020 Wien

Wien Österreich

Kontaktinformationen:

Viola Viola

Tel: +43 670 4039361

wasmuth@lifestyle-properties.at

Wohnfläche: 75.62m²

Nutzfläche: 83.31m²

Erstbezug! 3-Zimmer Wohnung mit Loggia und Traumausblick, Nähe Neue Donau



Im Falle der Notwendigkeit einer Fremdfinanzierung Ihrer Wunschimmobilie ermittelt unser Wohnbau-Finanzierungsexperte gerne die optimale Finanzierungslösung und findet das passende Zins- und Konditionsangebot für Sie. Er vergleicht die aktuellen Angebote aller relevanten Banken und Bausparkassen. Der Angebotsvergleich kann aus einem Portfolio von über 120 Banken erfolgen. Das Erstgespräch ist für Sie kostenfrei und unverbindlich, gerne auch bei Ihnen vor Ort. So sparen Sie Ihre wertvolle Zeit und erhalten eine professionelle und unabhängige Finanzierungslösung vom Spezialisten. Sprechen Sie uns wegen eines Termins gerne an!

Diese wunderschöne Wohnung befindet sich im 15. Stock des neu gebauten Marina Towers. Die ca. 76 m² Fläche teilen sich auf in eine Wohnküche, zwei Zimmer, einen Vorraum, ein Badezimmer, ein separates WC und einen Abstellraum. Zusätzlich dazu bietet die Wohnung eine ca. 8 m² große Loggia und einen ca. 16 m² großen Balkon. In den Zimmern der Wohnung wurde hochwertiger Eichenparkett verlegt und in den Nassräumen modernes, helles Feinsteinzeug. Die 3-fach verglasten Fenster können mittels einer Fensterjalousie im Handumdrehen verdunkelt werden. Es besteht die Möglichkeit einen Garagenplatz in der APCOA Tiefgarage zu mieten.

Die Wohnung ist zurzeit befristet bis zum 31.03.2028 vermietet und erzielt monatlich eine Netto Mieteinnahme von ca. ? 1.609,55,- exkl. Betriebskosten exkl. 10% USt.

Gerne lassen wir Ihnen bei ernsthaftem Interesse - vor Kaufanbotlegung - weitere vertraulichen Dokumente zu dieser Liegenschaft zukommen, welche nicht veröffentlicht werden dürfen.

<500mKindergarten <1.500mUniversität <1.000mHöhere Schule

<3.000mNahversorgungSupermarkt <500mBäckerei <500mEinkaufszentrum
<1.000mSonstigeGeldautomat <500mBank <500mPost <500mPolizei
<2.500mVerkehrBus <500mU-Bahn <500mStraßenbahn
<2.000mBahnhof <500mAutobahnanschluss <500mAngaben Entfernung
Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 75.62m²

Nutzfläche: 83.31m²

Zimmer: 3

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Befuerung: Fern,

hwbwert: 22.6m²

hwbklasse: Am²

fgeewert: 0.71m²

fgeeklasse: Am²

Preisinformationen

Kaufpreis: 749000€

Nebenkosten: 266.77€

Kontaktinformationen

Vorname: Viola

Nachname: Viola

Tel.: +43 670 4039361

E-Mail: wasmuth@lifestyle-properties.at