



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 102933

erstellt am : 27.10.2024

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 299000€

Straße: Pilgramgasse

1050 Wien

Wien Österreich

Kontaktinformationen:

Christina Christina

Tel:

carlsen@thurner-realitaeten.at

Wohnfläche: 44.97m²

44m² City-Apartment in Altbau, Lift, Luftwärmepumpe & einzigartiger Küche - nur 299.000?



Gepflegtes Traum-Apartment mit einzigartiger Küche in Wiener Altbau

Diese edle Wohnung bietet auf 44,22 m² alles, was für ein komfortables Stadtleben nötig ist. Der Kaufpreis von 299.000,00 € macht dieses Apartment zu einer attraktiven Möglichkeit, in einer einzigartigen Wohnung ein neues Leben zu beginnen.

Genießen Sie den herrlichen Stadtblick durch große Fenster, die für eine helle, freundliche

Atmosphäre sorgen. Die Wohnung ist in einem sehr gepflegten Zustand und bietet eine perfekte Basis, um Ihre persönliche Note einzubringen und sich wohlfühlen.

Der offene Grundriss schafft ein großzügiges Raumgefühl, und hochwertige Fliesen und Parkettböden verleihen der Wohnung einen eleganten, natürlichen Look. Die absolut einzigartige Einbauküche mit allen notwendigen Geräten macht das Kochen zum Vergnügen, und die Wohnküche ist ideal, um mit Freunden und Familie zu speisen und zu entspannen.

Ein Personenaufzug ermöglicht bequemen Zugang zur Wohnung in diesem wunderbaren Wiener Altbau, und die moderne Dusche im Badezimmer bietet Entspannung nach einem langen Tag.

Die Lage ist unschlagbar: Eine U-Bahn-Station, Busse, Straßenbahnen und der Bahnhof sind in unmittelbarer Nähe. Alle Annehmlichkeiten des täglichen Bedarfs sowie Universität und Höhere Schulen sind ebenfalls schnell erreichbar.

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von der Lage, dem Ausblick und dem einzigartigen Flair dieser Immobilie überzeugen. Wir freuen uns darauf, Ihnen Ihr neues Zuhause in Wien zu präsentieren.

Achtung: die angeführte Kaufpreis ist zzgl. 20% Umsatzsteuer zu rechnen!

Raumaufteilung:

- großzügiger Vorzimmer
- Wohn-Schlafzimmer
- Natürliche Top-Einbauküche (alle Geräte vorhanden)
- Badezimmer mit Badewanne
- separates WC
- Abstellraum

Lage:

Die Wohnung befindet sich in zentraler Lage bei der Pilgramgasse im 5. Bezirk von Wien. Sie liegt nahe der Rechten Wienzeile und dem Wienfluss, welche zu entspannenden Spaziergängen einladen.

Öffentliche Verkehrsmittel

- Buslinie 12A, 13A
- U-Bahnlinie U4 & bald U5

Eckdaten

Wohnfläche: 44.97m²

Zimmer: 1

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

hwbwert: 29.8m²

hwbklasse: Bm²

fgeewert: 0.65m²

fgeeklasse: A+m²

Preisinformationen

Kaufpreis: 299000€

Nebenkosten: 106.58€

Kontaktinformationen

Vorname: Christina

Nachname: Christina

E-Mail: carlsen@thurner-realitaeten.at