Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 42750

erstellt am : 20.02.2024

Objekttyp: 27
Vermarktungsart:Kauf
Gesamtkosten:499000€
Straße:
1190 Wien
Wien Österreich

Kontaktinformationen:
Laurenz Laurenz
Tel: +43 664 518 45 11
schnitzer@confido.immo

Wohnfläche: 81.36m²

Altbau pur - Grandioser Grundriss in begehrter Lage mit Balkonmöglichkeit!

In sehr ansprechender Lage gelangt diese wunderbar aufgeteilte, rund 82m² große Altbauwohnung zum Verkauf! Sie liegt im 1. Liftstock eines gepflegten Altbaus. Die Wohnung befindet sich einem gebrauchten Zustand und bietet viele Nutzungs- und Gestaltungsmöglichkeiten. Über den geräumigen Vorraum ist idealer Weise jeder Raum separat zu betreten. Die Wohnung verfügt über 3 Zimmer, die allesamt hofseitig ausgerichtet sind, einen Küchenraum, ein Badezimmer mit Badewanne sowie über eine separate Toilette.

Es wurde von der Verkäuferin bereits ein Balkongerüst errichtet. Daher besteht die Möglichkeit, die Wohnung um einen rund 5,5m² großen Balkon zu erweitern.

Aufteilung:
- Vorzimmer
- 3 Zimmer
- Küchenraum
- Badezimmer
- separate Toilette
- optionaler Balkon

Infrastruktur / EntfernungenGesundheitArzt <500mApotheke <500mKlinik <500mKrankenhaus <1.500mKinder & SchulenSchule <500mKindergarten <500mUniversität <500mHöhere Schule <500mNahversorgungSupermarkt <500mBäckerei <500mEinkaufszentrum <2.000mSonstigeGeldautomat <500mBank <500mPost <1.000mPolizei <500mVerkehrBus <500mU-Bahn <500mStraßenbahn <500mBahnhof <500mAutobahnanschluss <1.000mAngaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 81.36m²

Zimmer: 3

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Etage

Befeuerung: Gas,

hwbwert: 142.9m²

hwbklasse: Em²

fgeewert: 3.04m²

fgeeklasse: Em²

Preisinformationen

Kaufpreis: 499000€

Nebenkosten: 145.63€

Kontaktinformationen

Vorname: Laurenz

Nachname: Laurenz

Tel:: +43 664 518 45 11

E-Mail: schnitzer@confido.immo