

Inserat ID: 29560

erstellt am : 12.12.2023

Objekttyp: 31

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:16724.98€

Straße:

1010 Wien

Wien Österreich

Kontaktinformationen:

Laurenz Schnitzer

Tel: +43 664 518 45 11

schnitzer@confido.immo

Nutzfläche: 616.39m²

AM PARKRING - Ihre neue Bürofläche in Toplage!



Grandiose Lage, beste Anbindung, flexible Einteilungsmöglichkeit - diese rund 616m² repräsentative Bürofläche umfasst die gesamte erste Etage der 3. Stiege des Bürogebäudes und weiß absolut zu überzeugen. Über einen repräsentativen Empfangsbereich sind sämtliche Räumlichkeiten zu betreten. Hervorzuheben ist neben der modernen und hochwertigen Ausstattung die flexible Nutzungs- und Gestaltungsmöglichkeit. Das Büro verfügt über Glasfaseranschluss, Klimaanlage, eine Gemeinschaftsküche, einen Serverraum, 2 Toilettenanlagen, eine Garderobe u.v.m.

Bei Bedarf können noch PKW - Stellplätze in der hauseigenen Tiefgarage angemietet werden.

Das Concierge Service/ Portier befindet sich direkt beim Haupteingang des Bürohauses ist von Mo - Fr. von 7.45h - 17.45h besetzt und bietet zusätzlichen Serviceleistungen, die individuell gestaltet

und in Anspruch genommen werden können. Ob Post-, Verwahrungs-, Kurierdienste oder einfach nur Wegweiser für Ihre KundInnen - das Angebot bietet eine Vielzahl an Möglichkeiten.

Das Büro ist momentan noch vermietet - es können aber nach Rücksprache Besichtigungstermine vereinbart werden.

Aufteilung:

- Empfangsbereich
- Büroräumlichkeiten
- Besprechungsräume
- Teeküche
- Serverraum

Ausstattung:

- Glasfaser Internetverbindung
- Portier
- barrierefreier Zugang
- Klimaanlage
- Außenbeschattung
- Tiefgarage/Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit/Arzt <500m Apotheke <500m Klinik
<500m Krankenhaus <1.000m Kinder < Schulen/Schule
<500m Kindergarten <500m Universität <500m Höhere Schule
<1.500m Nahversorgung/Supermarkt <500m Bäckerei <500m Einkaufszentrum
<1.000m Sonstige/Geldautomat <500m Bank <500m Post <500m Polizei
<1.000m Verkehr/Bus <500m U-Bahn <500m Straßenbahn
<500m Bahnhof <500m Autobahnanschluss <3.000m Angaben Entfernung
Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Nutzfläche: 616.39m²

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Heizungsart: Zentral

hwbwert: 136.16m²

hwbklasse: Dm²

fgeewert: 1.59m²

fgeeklasse: Cm²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 16724.98€

Kaution: 60209.91€

Nebenkosten: 2548.01€

Kontaktinformationen

Vorname: Laurenz

Nachname: Schnitzer

Tel.: +43 664 518 45 11

E-Mail: schnitzer@confido.immo