



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 205942

erstellt am : 14.03.2026

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 480000€

Straße:

1090 Wien

Wien Österreich

Kontaktinformationen:

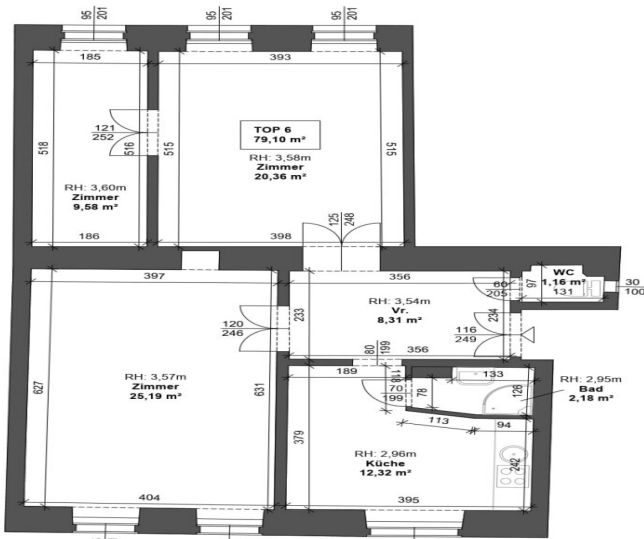
Viola Wasmuth

Tel: +43 670 4039361

wasmuth@lifestyle-properties.at

Wohnfläche: 79.1m²

Großzügige 2,5 Zimmer-Altbauwohnung in ruhiger Lage des 9. Bezirks! Nähe Liechtensteinpark



Im Falle der Notwendigkeit einer Fremdfinanzierung Ihrer Wunschimmobilie ermittelt unser Wohnbau-Finanzierungsexperte gerne die optimale Finanzierungslösung und findet das passende Zins- und Konditionsangebot für Sie. Er vergleicht die aktuellen Angebote aller relevanten Banken und Bausparkassen. Der Angebotsvergleich kann aus einem Portfolio von über 120 Banken erfolgen. Das Erstgespräch ist für Sie kostenfrei und unverbindlich, gerne auch bei Ihnen vor Ort. So sparen Sie Ihre wertvolle Zeit und erhalten eine professionelle und unabhängige Finanzierungslösung vom Spezialisten. Sprechen Sie uns wegen eines Termins gerne an!

<500mBank <500mPost <500mPolizei <500mVerkehrBus
<500mU-Bahn <500mStraßenbahn <500mBahnhof
<500mAutobahnanschluss <2.000mAngaben Entfernung Luftlinie / Quelle:
OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 79.1m²

Zimmer: 2.5

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Etage

Befeuerung: Gas,

hwbwert: 216.5m²

hwbklasse: Fm²

fgeewert: 2.94m²

fgeeklasse: Em²

Preisinformationen

Kaufpreis: 480000€

Nebenkosten: 198.3€

Kontaktinformationen

Vorname: Viola

Nachname: Wasmuth

Tel.: +43 670 4039361

E-Mail: wasmuth@lifestyle-properties.at