



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 5532

erstellt am : 05.09.2023

Objekttyp: 38

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 0€

Straße:

1030 Wien

Wien Österreich

Kontaktinformationen:

Elisabeth Elisabeth

Tel: +43 660 35 700 56

thurner@thurner-realitaeten.at

Nutzfläche: 1580.9m²

Eckzinshaus 1030 Wien bei Erdbergerstraße/Landstrasse Hauptstrasse zu verkaufen!



repräsentatives Zinshaus in guter Lage des 3. Bezirkes zu verkaufen!

Bei der gegenständlichen Liegenschaft handelt es sich um ein klassisches Wiener Gründerzeitzinshaus mit Ausbaupotential.

Die Gesamtnutzfläche der Liegenschaft beträgt rund 1.580m².

Laut unverbindlicher Studie kann durch Ausbau des Dachgeschosses eine zusätzliche Wohnfläche

von rd. 406m² erzielt werden.

Das Haus besticht einerseits durch seine Stilelemente und andererseits durch die gegliederte Fassade und teilweise noch im Original vorhandenen Elementen im Inneren des Hauses.

Der Allgemeinzustand der Liegenschaft kann als sehr gut bezeichnet werden.

Die Liegenschaft kann als asset oder share Deal erworben werden.

Für eine unverbindliche Besichtigung:

Wir freuen uns Ihnen die Liegenschaft jederzeit persönlich vorzustellen zu dürfen.

Kontaktieren Sie gerne Frau Mag. Elisabeth Thurner-Grössinger persönlich unter +43 660 35 700 56 sowie auch unter thurner@thurner-realitaeten.at. Unser Büro erreichen Sie unter office@thurner-realitaeten.at.

Wir freuen uns von Ihnen zu hören!

Nebenkosten:

Grundbucheintragung: 1,1% d.KP.

Grunderwerbssteuer: 3,5% d.KP.

Maklerprovision: 3% d.KP. + 20% USt.

Die Errichtung des Kaufvertrages

Maklervereinbarung: Wir ersuchen um Verständnis, dass wir bei Anfragen zur Objektadresse, bzw. Besichtigungstermin aufgrund neuer gesetzlicher Bestimmungen Unterlagen erst dann zusenden können, wenn Sie vorab bestätigen, dass Sie unser sofortiges Tätigwerden wünschen und über Ihre Rücktrittsrechte aufgeklärt wurden. Sie bekommen nach Ihrer schriftlichen Anfrage mit vollständiger Angabe des Namens, Anschrift und Telefonnummer ein Email, in dem Sie diese Punkte bestätigen müssen.

Haftungsausschluss: Wir weisen darauf hin, dass sämtliche Daten im vorliegenden Angebot sowie die von unserem Büro an Sie weitergegebenen Auskünfte, vom Eigentümer der Immobilie zur Verfügung gestellt wurden. Ebenso sind Informationen von Dritten (z.B. behördliche Informationen) eingeholt worden, auch für diese können wir unsererseits keinerlei Haftung für deren uneingeschränkte Richtigkeit übernehmen.

Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.000m
Kinder <500m
Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule

<500mNahversorgungSupermarkt <500mBäckerei <500mEinkaufszentrum
<500mSonstigeGeldautomat <500mBank <500mPost <500mPolizei
<1.000mVerkehrBus <500mU-Bahn <500mStraßenbahn
<500mBahnhof <500mAutobahnanschluss <1.500mAngaben Entfernung
Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Nutzungsart: Privatimmobilie

Nutzfläche: 1580.9m²

hwbwert: 201.4m²

hwbklasse: Fm²

fgeewert: 3.09m²

fgeeklasse: Em²

Kontaktinformationen

Vorname: Elisabeth

Nachname: Elisabeth

Tel.: +43 660 35 700 56

E-Mail: thurner@thurner-realitaeten.at