



Inserat ID: 70556

erstellt am : 28.06.2024

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 460000€

Straße: Bandgasse

1070 Wien

Wien Österreich

Kontaktinformationen:

Daniel Fichtenbauer

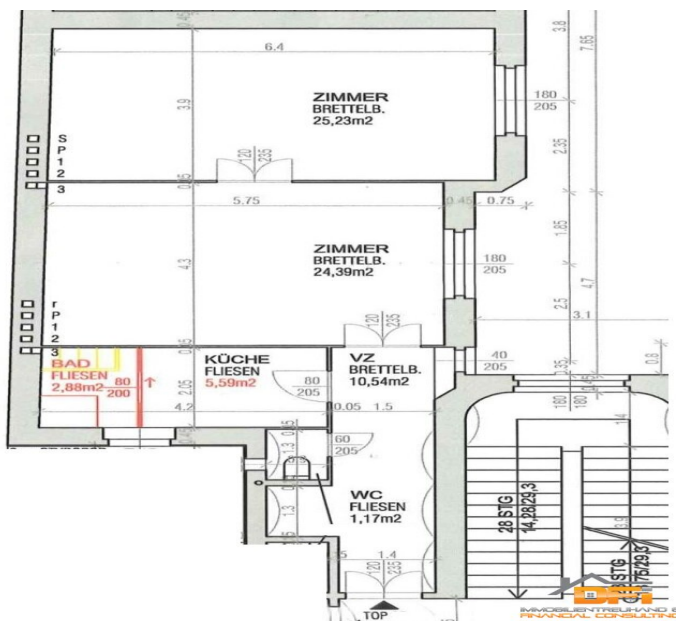
Tel:

anfrage@dfi.co.at

Wohnfläche: 69.8m²

Grundfläche: 69.8m²

STADTWOHNUNG ZUR SANIERUNG: Stilvolle 2-Zimmer Wohnung in 1070 Wien



DFi - Immobilitentreuhand & Financial Consulting GmbH bietet Ihnen nachfolgende Eigentumswohnung zum sofortigen Kauf an:

Zentral gelegene 2-Zimmer Wohnung mit Sanierungsbedarf in sehr guter Wohnlage!

Die Wohnung befindet sich in einem klassischen Wiener Zinshaus im hofseitigen 3. Stock ohne Lift.

Auf einer Wohnfläche von knapp 70m² erwartet den Käufer ein gefälliger Grundriss.

Vorzimmer, großes Wohnzimmer, Küche, Schlafzimmer, Tageslicht-Badezimmer mit Wanne und Waschmaschinenanschluss, separate Tageslicht-Toilette

Die Wohnung ist sanierungsbedürftig.

Die Wohnung wird mittels einer Gasheizung mit Heizungswärme und Warmwasser versorgt.
Es befindet sich ein klassischer Fischgrät-Parkett und Flügeltüren im Objekt.

Die Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz kann man als sehr gut bezeichnen:

U6 - Burggasse/Stadthalle: rd. 8 Gehminuten entfernt

Buslinie 48A: rd. 3 Gehminuten entfernt

Straßenbahnlinie 6: rd. 4 Gehminuten entfernt

Alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs (Supermarkt, Ärzte, Restaurants, Trafik, Apotheke...) sind in unmittelbarer Umgebung fußläufig erreichbar.

Erfüllt dieser Wohnraum genau Ihre Erwartungen? - Dann vereinbaren Sie am besten noch heute einen persönlichen Besichtigungstermin! - Herr Mag.(FH) Daniel Fichtenbauer, M.A., MRICS steht Ihnen gerne unter 0664/55 15 700 oder anfrage@dfi.co.at zur Verfügung!

Besuchen Sie auch unsere Homepage www.dfi.co.at um sich über weitere aktuelle Immobilienangebote zu informieren!Infrastruktur / EntfernungenGesundheitArzt

Eckdaten

Grundfläche: 69.8m²

Wohnfläche: 69.8m²

Zimmer: 2

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Etage

Befeuernng: Gas,

hwbwert: 164.64m²

hwbklassse: Em²

Preisinformationen

Kaufpreis: 460000€

Nebenkosten: 98.22€

Kontaktinformationen

Vorname: Daniel

Nachname: Fichtenbauer

E-Mail: anfrage@dfi.co.at