



**Oesterreich.Immobilien**  
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 213221

erstellt am : 25.03.2026

Objekttyp: 38

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 620000€

Straße: Hummelgasse

1130 Wien

Österreich

### **Kontaktinformationen:**

Berg

Tel:

[anfrage@zwangsversteigerung.at](mailto:anfrage@zwangsversteigerung.at)

Wohnfläche: 147m<sup>2</sup>

Grundfläche: 862m<sup>2</sup>

## **Großzügige Dachgeschosswohnung mit Dachterrasse und Balkon**



Dachgeschosswohnung mit der Nummer W 10, einer Wohnfläche von 146,94 m<sup>2</sup>. Sie verfügt über eine Diele, ein Gäste-WC, einen Abstellraum, 3 Zimmer, ein Badezimmer mit WC, ein Wohn- und Esszimmer mit offener Küche und Balkon (2,90 m<sup>2</sup>), sowie einer Dachterrasse (26,21 m<sup>2</sup>) und einem Kellerabteil (5,37 m<sup>2</sup>). Das Gebäude wurde im Jahr 1912 erbaut, das Dachgeschoss wurde 1997 ausgebaut und im Jahr 2022 modernisiert und saniert.

Schätzwert: 620.000 EUR

Geringstes Gebot: 310.000 EUR

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte Frau Berg unter (0)1 - 375 10 00, montags -

sonntags von 8:00 bis 18:00 Uhr.

Bei dieser Immobilie handelt es sich um ein VERSTEIGERUNGSOBJEKT. Makler- und Notarkosten entfallen, der Erwerb einer Immobilie ist u.U. weit unter Schätzwert möglich! Dies ist eine von vielen interessanten Immobilien, die wir in unserem kostengünstigen Immobilienversteigerungsservice veröffentlichen. Sichern Sie sich jetzt diese Informationen, um Ihre Wunschimmobilie preisgünstig zu erwerben.

Serviceinformationen: Frau Berg, Tel. (0)1 - 375 10 00 oder unter [www.zwangsversteigerung.at](http://www.zwangsversteigerung.at)

Allgemeiner Hinweis: Die in diesem Expose verarbeiteten Daten wurden uns von Dritten übermittelt, bzw. dem gerichtsbestellten Gutachten entnommen und konnten von uns nicht geprüft werden.

Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

## Eckdaten

Grundfläche: 862m<sup>2</sup>

Wohnfläche: 147m<sup>2</sup>

Nutzungsart: Privatimmobilie

Zimmer: 4

## Preisinformationen

Kaufpreis: 620000€

## Kontaktinformationen

Nachname: Berg

E-Mail: [anfrage@zwangsversteigerung.at](mailto:anfrage@zwangsversteigerung.at)