



Oesterreich.Immobilien

Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 195620

erstellt am : 19.01.2026

Objekttyp: 1

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 0€

Straße:

1130 Wien

Wien Österreich

Kontaktinformationen:

Wolfgang Glaser

Tel:

wolfgang.glaser@wertimmobilien.at

Grundfläche: 1128m²

Embassy property in Hietzing



This property in Vienna's 13th district (Hietzing) offers an excellent opportunity for the development of an embassy or a prestigious corporate headquarters in one of the city's most sought-after locations.

With a plot size of approximately 1,125 m² and a gentle slope, the site provides a wide range of architectural and design possibilities.

An existing building is currently located on the property; however, it is considered suitable for demolition, allowing for a bespoke new development.

Upon request, we would be pleased to provide further detailed information about this development site.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit
Arzt <500m Apotheke <1.000m Klinik <3.000m Krankenhaus <1.000m Kinder
<500m Schulen Schule <500m Kindergarten <500m Universität <2.000m Höhere
Schule <5.000m Nahversorgung Supermarkt <500m Bäckerei
<500m Einkaufszentrum <3.000m Sonstige Geldautomat <500m Bank
<500m Post <1.500m Polizei <1.000m Verkehr Bus <500m U-Bahn
<500m Straßenbahn <1.000m Bahnhof <500m Autobahnanschluss
<3.000m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 1128m²

Nutzungsart: Grundstück

Kontaktinformationen

Vorname: Wolfgang

Nachname: Glaser

E-Mail: wolfgang.glaser@wertimmobilien.at