

Inserat ID: 216893

erstellt am : 17.04.2026

Objekttyp: 38

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:166.35€

Straße: Attemsgasse

1220 Wien

Wien Österreich

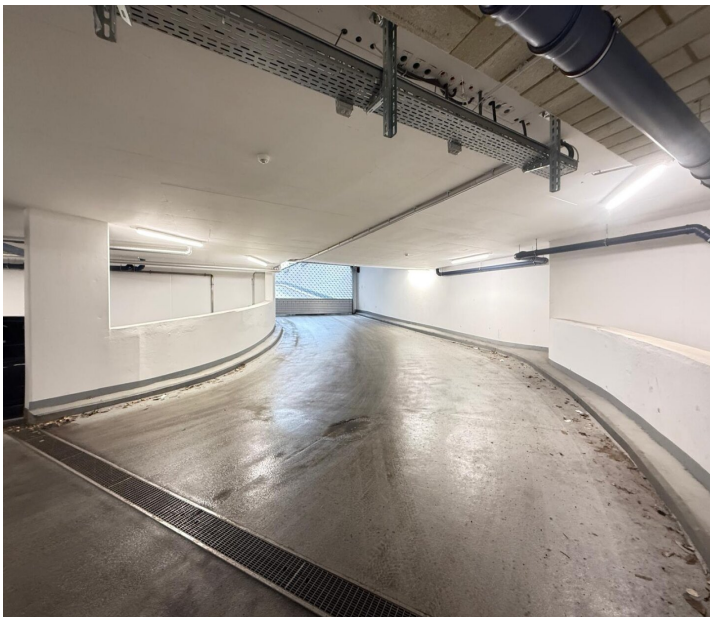
### Kontaktinformationen:

Marissa Stifter

Tel: 0676 / 59 00 280

stifter@pr-immobilien.at

## Garagenstellplatz in der Attemsgasse 44 ab sofort zur Miete!



Zur Vermietung gelangt hier ein Garagenstellplatz in der Attemsgasse 44!

Highlights in der unmittelbaren Umgebung:

Der Garagenplatz befindet sich in der Attemsgasse, einer gut angebundenen und stark nachgefragten Wohngegend. Die Umgebung bietet eine ausgezeichnete Infrastruktur sowie eine gute Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz und die wichtigen Verkehrsachsen der Stadt. Sowohl das Donau Zentrum als auch die Alte Donau sind in wenigen Minuten erreichbar.

Konditionen:

Garagenstellplatz: ? 170,-- monatlich inkl. BK und USt.

Kautions: 3 Monatsmieten = ? 500,--

Provision: 3 BMM + 20 % MwSt. = ? 600,--

Vergebührung beim Finanzamt: ? 61,20 (einmalig für den Mietvertrag zur Vergütung beim

Finanzamt)

Mietbeginn: ab sofort; Mietdauer: 3 Jahre;

Kündigungsverzicht: 1 Jahr; Kündigungsfrist: 3 Monate zum Monatsletzten;

Kontakt:

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe der Anschrift bearbeiten können.

Anfragen bitte daher mit vollständiger Angabe der personenbezogenen Daten: (Name, Nachname, Anschrift, E-Mail und Telefonnummer) an: [stifter@pr-immobilien.at](mailto:stifter@pr-immobilien.at)

Ihre möglichen Terminvorschläge wären dafür sehr hilfreich!

Bei weiteren Fragen können Sie sich ebenfalls jederzeit an die oben genannte E-Mail-Adresse wenden!

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen. Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu. Suchagent anlegen -

<https://pr-immobilien-real-estate.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit Arzt

## Eckdaten

Nutzungsart: Sonstige

## Preisinformationen

Mietpreis (warm): 166.35€

Kaution: 510€

Nebenkosten: 18.26€

## Kontaktinformationen

Vorname: Marissa

Nachname: Stifter

Tel.: 0676 / 59 00 280

E-Mail: [stifter@pr-immobilien.at](mailto:stifter@pr-immobilien.at)