

Inserat ID: 150160

erstellt am : 15.05.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 275000€

Straße:

1110 Wien

Wien Österreich

Kontaktinformationen:

Philipp Stummer

Tel: +4366499651213

stummer@realimmo.wien

Wohnfläche: 50m²

Charmante 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon in 1110 Wien ? Ihr neues Zuhause wartet!



Lassen Sie Sich von unserer 360°- 3D Besichtigung überzeugen - Von der Parkbank, vom Sofa oder auch vom Bett, gemütlich über Handy, Tablett, Computer oder Ihrem Internetfähigen Fernseher.

360°- 3D Besichtigung Link: <https://my.matterport.com/show/?m=MJ9FRXp8G2t>

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause im aufstrebenden 11. Bezirk von Wien! Diese charmante 2-Zimmer-Wohnung in der 2. Etage bietet Ihnen nicht nur ein modernes Wohngefühl, sondern auch eine erstklassige Anbindung an die pulsierende Metropole.

Mit einer großzügigen Fläche von 50 m² ist diese gepflegte Wohnung ideal für Singles, Paare oder kleine Familien. Die offene Wohnküche ist der Herzstück der Wohnung und lädt zu geselligen

Kochabenden mit Freunden und Familie ein. Hier genießen Sie nicht nur eine praktische Raumaufteilung, sondern auch hochwertigen Parkettboden, der für eine warme und einladende Atmosphäre sorgt. Die eleganten Fliesen im Badezimmer und in der Küche setzen stilvolle Akzente und unterstreichen den modernen Charakter der Wohnung.

Der Balkon ist ein weiteres Highlight dieser Immobilie. Stellen Sie sich vor, wie Sie an warmen Sommertagen draußen entspannen oder bei einem Glas Wein den Sonnenuntergang genießen. Ein idealer Rückzugsort, um den Alltag hinter sich zu lassen.

Die Wohnung ist mit einem Personenaufzug ausgestattet, sodass der Zugang bequem und barrierefrei ist. Bei Bedarf können Sie auch die Fernwärme nutzen, die für eine effiziente und umweltfreundliche Wärmeversorgung sorgt. Innenliegender Sonnenschutz und öffentbare Fenster garantieren Ihnen zudem eine angenehme Wohnatmosphäre und optimalen Lichteinfall.

Die Lage könnte nicht besser sein! Sie sind umgeben von einer hervorragenden Infrastruktur: Arzt, Apotheke, Schule, Kindergarten, Supermarkt und Bäckerei befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Auch die Verkehrsanbindung ist unschlagbar: Nutzen Sie die direkte Anbindung an Bus, U-Bahn, Straßenbahn und den Bahnhof, um schnell und unkompliziert in die Innenstadt oder zu anderen Stadtteilen zu gelangen.

Diese Wohnung ist eine hervorragende Investition in die Zukunft. Ob als Eigenheim oder als renditestarke Kapitalanlage ? hier treffen Sie die richtige Wahl.

Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen! Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von diesem wunderbaren Wohnambiente. Ihr neues Zuhause in Wien wartet auf Sie!

"BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DER ANSCHRIFT UND ANGABEN ZUR PERSON (NAME, TELEFON, E-MAIL) BEARBEITEN KÖNNEN."

Unsere Webseite <https://www.realimmo.wien/>

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit Arzt

Eckdaten

Wohnfläche: 50m²

Zimmer: 2

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Befuerung: Fern,

Preisinformationen

Kaufpreis: 275000€

Kontaktinformationen

Vorname: Philipp

Nachname: Stummer

Tel.: +4366499651213

E-Mail: stummer@realimmo.wien