



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 47719

erstellt am : 13.03.2024

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 449000€

Straße:

1060 Wien

Wien Österreich

Wohnfläche: 85m²

Kontaktinformationen:

Paul Pawlowski

Tel: +436605606204

anfragen@p-immo.at

VERMIETET bis 31.03.2027 - OPTIMALE Familienwohnung in ZENTRALER LAGE!



Zwischen Mariahilferstraße bzw. Gumpendorfer Straßen befindet sich diese LICHTDURCHFLUTETE 3 Zimmer-Neubau-Wohnung. Sie verfügt über einen ZENTRALEN Vorraum + Wohnzimmer + angrenzende, komplett ausgestattete Küche mit Möglichkeit für einen Essplatz + 2 Schlafzimmer + Badezimmer mit Badewanne + separates WC + Abstellraum.

Weiters: Hauszentralheizung / Neubau / beide Schlafzimmer in INNENHOFRUHELAGE / 2.Liftstock / OPTIMALE öffentliche Anbindung - Buslinie 57A, Straßenbahnlinien 6 + 18, bzw. U3, U4 oder U6 - sowie eine PERFEKTE Infrastruktur / Kellerabteil / Waschküche / Hebebühnen- Autostellplatz á Euro 20.000,- / vermietet bis 31.03.2027 / Plan sowie weitere Fotos vorhanden - BITTE

ANFORDERN!

Für nähere Details bzw. unverbindlichen Besichtigungstermin steht Ihnen Team Pawlowski per Email: kontakt@p-immo.at zur Verfügung.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <500m
Kinder <500m
Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <1.500m
Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m
Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m
Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <4.500m
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle:

OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 85m²

Zimmer: 3

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Zentral

hwbwert: 38.8m²

hwbklasse: Bm²

fgeewert: 1.01m²

Preisinformationen

Kaufpreis: 449000€

Nebenkosten: 211.24€

Kontaktinformationen

Vorname: Paul

Nachname: Pawlowski

Tel.: +436605606204

E-Mail: anfragen@p-immo.at