



**Oesterreich.Immobilien**  
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 47719

erstellt am : 13.03.2024

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 399000€

Straße:

1060 Wien

Wien Österreich

Wohnfläche: 85m<sup>2</sup>

### **Kontaktinformationen:**

Team Pawlowski

Tel:

[anfragen@p-immo.at](mailto:anfragen@p-immo.at)

## **VERMIETET bis 31.03.2028 - OPTIMALE Familienwohnung in ZENTRALER LAGE!**



Zwischen Mariahilferstraße bzw. Gumpendorfer Straßen befindet sich diese LICHTDURCHFLUTETE 3 Zimmer-Neubau-Wohnung. Sie verfügt über einen ZENTRALEN Vorraum + Wohnzimmer + angrenzende, komplett ausgestattete Küche mit Möglichkeit für einen Essplatz + 2 Schlafzimmer + Badezimmer mit Badewanne + separates WC + Abstellraum.

Weiters: Hauszentralheizung / Neubau - FREIER MIETZINS / beide Schlafzimmer in INNENHOFRUHELAGE / 2.Liftstock / OPTIMALE öffentliche Anbindung - Buslinie 57A, Straßenbahnlinien 6 + 18, bzw. U3, U4 oder U6 - sowie eine PERFЕКTE Infrastruktur / Kellerabteil / Waschküche / Hebebühnen - Autostellplatz á Euro 20.000,- / vermietet bis 31.03.2027 / Plan sowie

weitere Fotos vorhanden - BITTE ANFORDERN!

Für nähere Details bzw. unverbindlichen Besichtigungstermin steht Ihnen Team Pawlowski per Email: kontakt@p-immo.at zur Verfügung.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit  
Arzt &lt;500m Apotheke &lt;500m Klinik &lt;500m Krankenhaus &lt;500m Kinder &  
Schulen  
Schule &lt;500m Kindergarten &lt;500m Universität &lt;1.000m Höhere Schule  
&lt;1.500m Nahversorgung  
Supermarkt &lt;500m Bäckerei &lt;500m Einkaufszentrum  
&lt;1.000m Sonstige  
Geldautomat &lt;500m Bank &lt;500m Post &lt;500m Polizei  
&lt;500m Verkehr  
Bus &lt;500m U-Bahn &lt;500m Straßenbahn &lt;500m Bahnhof  
&lt;500m Autobahnanschluss &lt;4.500m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle:

OpenStreetMap

## Eckdaten

Wohnfläche: 85m<sup>2</sup>

Zimmer: 3

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Zentral

hwbwert: 38.8m<sup>2</sup>

hwbklasse: Bm<sup>2</sup>

fgeewert: 1.01m<sup>2</sup>

## Preisinformationen

Kaufpreis: 399000€

Nebenkosten: 204.09€

## Kontaktinformationen

Vorname: Team

Nachname: Pawlowski

E-Mail: [anfragen@p-immo.at](mailto:anfragen@p-immo.at)