



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 51743

erstellt am : 30.03.2024

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:629€

Straße:

1210 Wien

Wien Österreich

Kontaktinformationen:

Werner Mock

Tel: 0680 30 26 384

info@mock.co.at

Wohnfläche: 40.44m²

**NÄHE SPITZ, U6, SCHNELLBAHN: GRÜNRUHELAGE,
AUSRICHTUNG INNENHOF MIT BLICK AUF
ALTBAUMBESTAND, SCHÖNE MIETWOHNUNG!!**



Provisionsfrei, herrliche Grünruhelage:

Diese gemütliche, im dritten Liftstock gelegene Neubaumierte, Baujahr 1997, bietet alle Annehmlichkeiten einer Stadtwohnung. Ruhig gelegen mit hofseitiger Ausrichtung, hat man vom französischen Balkon einen schönen Ausblick in den grünen Innenhof mit Altbaumbestand.

Praktische Raumaufteilung: Vorzimmer mit Video-Gegensprechanlage; Badezimmer mit Badewanne, Waschbecken, Handtuchheizkörper und WC; großer Abstellraum; schöner Wohnschlafraum mit integrierter Einbauküche (Geschirrspüler, Backofen, Waschmaschine). Die

Südost- und gartenseitig ausgerichteten Fenster des Wohnschlafraumes sind mit Jalousien versehen.

Haustiere nach Absprache willkommen!

Der Floridsdorfer Spitz mit sämtlichen Einkaufsmöglichkeiten sowie die Schnellbahn/ U6 Station sind jeweils in ca. 8 Minuten bequem zu Fuß erreichbar.

Wollen Sie Ihren PKW auf dem hauseigenen Tiefgaragenplatz Nr. 16 sicher abstellen, so ist dies zum monatlichen Mietpreis von zusätzlich EUR 100 (inkl. BK+USt) möglich.

Die Möglichkeit der Benützung des großen, hauseigenen Gemeinschaftsgartens mit altem Baumbestand, der Waschküche und des Fahrradraumes sind ein zusätzliches attraktives Angebot für unsere Mieter. Zur Wohnung gehört auch ein ca. 2m² großes Kellerabteil.

Heizkosten(Fernwärme), Strom, Kalt- und Warmwasser werden von den Anbietern (Wienenergie etc.) direkt mit dem Mieter nach Verbrauch abgerechnet.

Kautions: EUR 3000

Bei Interesse kontaktieren Sie bitte Herrn Mock 0680 3026384. Wir nehmen uns gerne für Sie Zeit! Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Eckdaten

Wohnfläche: 40.44m²

Zimmer: 1

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Zentral

Befeuerng: Fern,

hwbwert: 50.3m²

hwbklasse: Cm²

fgeewert: 1.11m²

fgeeklasse: Cm²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 629€

Kaution: 3000€

Nebenkosten: 81.33€

Kontaktinformationen

Vorname: Werner

Nachname: Mock

Tel.: 0680 30 26 384

E-Mail: info@mock.co.at