Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 1855

erstellt am : 03.09.2023

Objekttyp: 31
Vermarktungsart:Miete
Gesamtkosten:4768.82€
Straße:
1010 Wien
Wien Österreich

Kontaktinformationen:

Heinrich Pichler
Tel: 0664 1011065
office@aom-immo.at

Großes Büro im 1. Bezirk

Herzlich willkommen zu einer einzigartigen Geschäftsmöglichkeit im historischen Herzen Wiens! Dieses repräsentative Büro im begehrten 1. Bezirk bietet Ihnen alles, was Sie für einen erfolgreichen Geschäftsbetrieb benötigen. Mit seinen sieben geräumigen Zimmern, zwei Toiletten, einem Bad und einem Abstellraum, erstreckt sich dieses Büro über den 2. Stock eines charmanten Altbau-Gebäudes (Mezzanin).

Das Büro besticht nicht nur durch seine großzügige Raumgestaltung, sondern auch durch den historischen Charme und durch die hohen Decken. Es hat 2 getrennte Eingänge und untervermietet werden kann. Die großflächigen Fenster sorgen für eine helle und angenehme Arbeitsatmosphäre, während Sie den Blick auf die malerischen Straßen des 1. Bezirks genießen können.

Die Lage des Büros ist unschlagbar. Sie befinden sich im Herzen der Stadt und haben

unmittelbaren Zugang zu den besten Restaurants, Cafés und Geschäften, die Wien zu bieten hat. Die erstklassige Verkehrsanbindung ermöglicht es Ihnen und Ihren Mitarbeitern, bequem zu erreichen, sei es mit öffentlichen Verkehrsmitteln oder dem eigenen Fahrzeug.

Das Büro im 1. Bezirk bietet Ihnen die perfekte Kombination aus Eleganz, Komfort und Funktionalität. Egal, ob Sie ein etabliertes Unternehmen sind, das expandiert, oder ein Start-up, das nach einem inspirierenden Arbeitsumfeld sucht - dieses Büro ist die ideale Wahl für Sie.

Zögern Sie nicht und sichern Sie sich diese einzigartige Gelegenheit, ein Büro in einem der begehrtesten Stadtteile Wiens zu mieten. Kontaktieren Sie uns noch heute, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren und weitere Informationen zu erhalten. Wir freuen uns darauf, Ihnen dieses herausragende Büro im 1. Bezirk persönlich zu präsentieren.
Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.Infrastruktur / EntfernungenGesundheitArzt <500mApotheke <500mKlinik <500mKrankenhaus <500mKinder & SchulenSchule <500mKindergarten <500mUniversität <500mHöhere Schule <1.500mNahversorgungSupermarkt <500mBäckerei <500mEinkaufszentrum <1.000mSonstigeGeldautomat <500mBank <500mPost <500mPolizei <500mVerkehrBus <500mU-Bahn <500mStraßenbahn <500mBahnhof <500mAutobahnanschluss <3.000mAngaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie
Heizungsart: Etage
Befeuerung: Gas,

Zimmer: 7
Bäder: 1

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 4768.82€

Kontaktinformationen

Vorname: Heinrich
Nachname: Pichler
Tel:: 0664 1011065
E-Mail: office@aom-immo.at