Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 102692

erstellt am : 26.10.2024

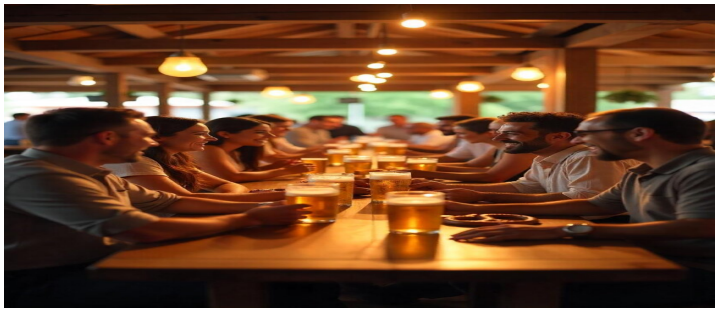
Objekttyp: 32
Vermarktungsart:Miete
Gesamtkosten:11500€
Straße:
1070 Wien
Wien Österreich

Kontaktinformationen:

Walter Heidinger
Tel:
office@gastrotel.at

Nutzfläche: 460m²

!!Beliebtes Spezialitätenrestaurant mit Barbetrieb im 7. Bezirk!!



Zur Übernahme gelangt ein bekanntes , gut eingeführtes Restaurant -

- seit 16 Jahren in Betrieb und besteingeführt
- Spezialitätenrestaurant und Barbetrieb
- gepflegte, gehobene Einrichtung und Ausstattungsqualität
- 7 Tage Woche, derzeit NUR Abendgeschäft , Sonntagsbrunch.

- Gehobene (aber nicht abgehobene) Preise

- zirka ? 1,7 Mio Jahresumsatz brutto, ertragreich

- Ablöse ? 690.000,--

SÄMTLICHE FOTOS IN VORLIEGENDEM EXPOSE SIND SYMBOLFOTOS !

ACHTUNG WICHTIGE INFORMATION: GEMÄSS DEN VORGABEN UNSERER ANBIETER ? ABGEBER WERDEN DETAILLIERTE ANGABEN ÜBER DIE INTERESSENTEN BENÖTIGT. IM FALLE IHRER ANFRAGE BITTEN WIR UM ANGABE VON: FIRMENNAME / NAME, ADRESSE, TELEFON, E-MAIL.

Auf ein wirtschaftliches Naheverhältnis zum Abgeber wird hingewiesen. Alle Informationen basieren auf Angaben des Abgebers und sind somit ohne Gewähr.

Der guten Ordnung halber halten wir fest daß im Falle eines erfolgten Rechtsabschlusses die gesetzliche Kunden (Käufer) Provision von 3 Bruttomonatsmieten zuzüglich MwSt in Rechnung gestellt wird

Der Auftraggeber wurde von der Firma Gastrotel über die gesetzliche Verpflichtung zur Vorlage eines Energiesauweises aufgeklärt, ist dieser Aufforderung bis dato jedoch noch nicht nachgekommen.

Für Fragen bzw. zur Vereinbarung einer Besichtigung erreichen Sie Frau Jutta SCHRÖDER unter 0664 - 307 68 59 oder jutta.schroeder@chello.at bzw. office@gastrotel.at
Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.
Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.Infrastruktur / EntfernungenGesundheitArzt <500mApotheke <500mKlinik <500mKrankenhaus <1.500mKinder & SchulenSchule <500mKindergarten <500mUniversität <1.000mHöhere Schule <500mNahversorgungSupermarkt <500mBäckerei <500mEinkaufszentrum <1.000mSonstigeGeldautomat <500mBank <500mPost <500mPolizei <500mVerkehrBus <500mU-Bahn <500mStraßenbahn <500mBahnhof <500mAutobahnanschluss <4.000mAngaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Nutzfläche: 460m²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 11500€

Kontaktinformationen

Vorname: Walter
Nachname: Heidinger
E-Mail: office@gastrotel.at