



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 205462

erstellt am : 14.03.2026

Objekttyp: 38

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:538.29€

Straße: Matznergasse

1140 Wien

Wien Österreich

Kontaktinformationen:

Cornelia Mozdzanowski

Tel: +43 664 39 38 629

cornelia@haus-frau.at

Wohnfläche: 64m²

SOUTERRAIN LAGER ZU VERMIETEN - 2 RÄUME



NÄHE LINZERSTRASSE und HÜTTELDORFERSTRASSE
SOUTERRAIN LAGER

Straßenseitiger Eingang

paar Stufen hinunter

2 grosse Räume

Alte Küche

Dusche

WC

Gasetagenheizung

Unbefristete Hauptmiete

Kaution 3 MM
Provision 3 MM + Ust
Vergebührung für das Finanzamt

Infrastruktur

Nur ca. 10 Gehminuten zur U3 Hütteldorferstraße
Ums Eck der große Matznerpark
Einkaufsmöglichkeiten in Fußnähe - Billa, Hofer, Penny
Öffis: U3 Hütteldorf, 49, 52, 10, 51a, S45, S50

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit Arzt

Eckdaten

Wohnfläche: 64m²

Zimmer: 2

Bäder: 1

Nutzungsart: Sonstige

Heizungsart: Etage

Befeuerung: Gas,

hwbwert: 117.3m²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 538.29€

Kaution: 1937.85€

Nebenkosten: 238.29€

Kontaktinformationen

Vorname: Cornelia

Nachname: Mozdzanowski

Tel.: +43 664 39 38 629

E-Mail: cornelia@haus-frau.at