



Inserat ID: 140560

erstellt am : 29.03.2025

Objekttyp: 11

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 799000€

Straße:

1210 Wien

Wien Österreich

Kontaktinformationen:

Jochen Schön

Tel: +43 676 733 7206

js@fermoso.at

Wohnfläche: 117m²

Nutzfläche: 130m²

Grundfläche: 180m²

ZIEGELMASSIVHAUS! STILLVOLL IN BESTLAGE, IN UNMITTELBARER NÄHE ZUR ALTEN DONAU!



Diese beeindruckende Immobilie vereint urbanen Lebensstil mit einem Hauch von Natur und ist der perfekte Ort für Familien, Paare oder alle, die das Besondere lieben. Auf großzügigen 117 m² Wohnfläche erstreckt sich dieses lichtdurchflutete Haus über insgesamt 4 Zimmer, die Ihnen vielfältige Gestaltungsmöglichkeiten bieten. Ob Sie einen gemütlichen Rückzugsort für die Familie schaffen oder ein inspirierendes Homeoffice einrichten möchten? hier finden Sie den idealen Raum für all Ihre Bedürfnisse. Der Erstbezug garantiert Ihnen, dass Sie in ein makelloses und modernes

Zuhause einziehen, das ganz nach Ihren Vorstellungen gestaltet ist. Die hochwertige Ausstattung des Hauses spricht für sich: Fliesen und edles Parkett sorgen für ein stilvolles Ambiente, während die Fußbodenheizung und die Zentralheizung für Wohlfühltemperaturen zu jeder Jahreszeit garantieren. Die beiden Badezimmer sind modern und bieten Ihnen mit Fenstern ausreichend Tageslicht, sodass Sie Ihren Morgen entspannt beginnen können. Ein Highlight dieser Immobilie ist der wunderschöne Garten, der Ihnen eine Oase der Ruhe bietet. Genießen Sie entspannte Stunden im Freien oder laden Sie Freunde zu geselligen Grillabenden auf einer der zwei einladenden Terrassen ein. Der Südbalkon lässt Sie die Sonne in vollen Zügen genießen und bietet Ihnen einen herrlichen Ausblick ins Grüne ? ein echtes Privileg in einer Großstadt wie Wien. Ergreifen Sie die Chance, Eigentümer dieses einzigartigen Stadthauses in einer der gefragtesten Lagen Wiens zu werden. Vereinbaren Sie noch heute Ihren Besichtigungstermin und lassen Sie sich von diesem besonderen Angebot begeistern! Es handelt sich um einen Baurechtsgrund des Stifts Klosterneuburg mit 100 Jahren Laufzeit mit der Option zur Verlängerung. Baurechtszins 410?/Monat Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen. Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu. Suchagent anlegen - <https://fermoso-immobilientreuhand.service.immo/registrieren/de>
Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit Arzt

Eckdaten

Grundfläche: 180m²

Wohnfläche: 117m²

Nutzfläche: 130m²

Zimmer: 4

Bäder: 2

Nutzungsart: Haus

Heizungsart: Zentral

Befeuerung: Luftwärmepumpe,

hwbwert: 55.9m²

fgeewert: 0.75m²

Preisinformationen

Kaufpreis: 799000€

Nebenkosten: 315€

Kontaktinformationen

Vorname: Jochen

Nachname: Schön

Tel.: +43 676 733 7206

E-Mail: js@fermoso.at