



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 78480

erstellt am : 30.07.2024

Objekttyp: 31

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:53815€

Straße:

1100 Wien

Wien Österreich

Nutzfläche: 2350m²

Kontaktinformationen:

Maria Maria

Tel: 0043 664 42 44 933

maria@schantl-ith.at

Modernes Büro/Praxis mit 2350m² in Top-Lage von Wien - inklusive exklusivem Service und Tiefgarage!



COOL! IHR NEUES BÜRO IN DEN ATEMBERAUBENDEN TWIN TOWERS!!! BESTE ÖFFENTLICHE ANBINDUNG!!! PRESTIGE-LAGE!!!

Arbeit und Leben ? jetzt auch auf dem Wienerberg

Einer der größten Büro- und Geschäftsstandorte Wiens! Dieser Standort bietet atemberaubende Architektur und hervorragende Infrastruktur.

Flexibilität neu definieren! Auf einer Fläche von ca. 55.000 m² finden im myhive Twin Tower am grünen Wienerberg große Firmen, kleinere Unternehmen sowie Freelancer und Selbständige einen optimalen Arbeitsplatz, der viel Komfort bietet und dadurch effizientes Arbeiten ermöglicht.

Mit hoher Flexibilität können alle Büroräume monatlich neu vermietet werden. Die Büros stehen sofort zur Verfügung und können auch nur für einen Monat gemietet werden. Myhive Mitglieder bezahlen nur für das, was sie auch tatsächlich nutzen!
Die Marke MYHIVE ist in ganz Europa vertreten.

Praktisch alles unter einem Dach!

Lebendige myhive Community bietet eine breite Palette von Annehmlichkeiten und Vorteile für die Vernetzung auf geschäftlicher und sozialer Ebene.

Der Welcome Desk beinhaltet viele exklusive Mieter-Services und die großzügige Büro-Infrastruktur bietet alles. Von gemütlichen Lounges bis hin zu funktionalen Meeting Räumen. Darüber hinaus bietet dieser Standort verschiedene Shops für den täglichen Bedarf, zahlreiche Restaurants, Cafés und vieles mehr.

TWIN TOWERS:

Die großzügig angelegten Gewerbeflächen befinden sich in einem der modernsten Büro- und Geschäftsgebäude in Wien.

Lichtdurchflutete Räume und ein einzigartiger Blick über Wien werden Sie ebenso überzeugen!

Die sehr gute öffentliche Anbindung an die Wiener Linien - Haltestellen der Linien 7A und 65 A (U1 Anbindung) und der Bahnhof Meidling (U6 Anbindung) unterstreichen die optimale Verkehrslage und erfüllen somit die hohen Ansprüche der heutigen Geschäftswelt.

Diese attraktiven Geschäfts-/Gewerbeflächen vereinbaren Moderne und Exklusivität in einer sehr guten Lage!

FACTS:

Bürofläche: 2.350 m² (Aufteilung beliebig veränderbar)

Auch kleinere Größen können gemietet werden!

24 Stunden Facility und Security Personal

Konferenzzentrum

Tiefgarage mit 2.000 KFZ-Stellplätzen zu ? 143,00 pro TG

Shopping Mall und umfassende Gastronomie-Angebote

Fahrradraum für Mieter mit Duschen und Garderobe

Kleiderreinigungs-Service

Fitness-Studio

4-Sterne-Hotel mit Business Service

2 Kindergärten im Haus

Fitness Center

HIGHLIGHTS:

Traumhafte Aussicht über den Dächern von Wien

Top-Lage mit bester öffentlicher Anbindung

Hohe Frequenz
Ideale Raumaufteilungen können individuell gestaltet werden
Riesige Fensterfronten für eine einladende Wohlfühlatmosphäre
PRESTIGE-LAGE
IMAGE-FAKTOR erhöhen
Für eine Vielzahl von unterschiedlichen Unternehmenskonzepten möglich!
Barrierefrei
Top-Preis-Leistungsverhältnis

Schnell sein lohnt sich! Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin mit uns!

www.schantl-ith.at

Gerne können Sie die detaillierten Unterlagen nach Zustimmung der AGBs einsehen. Hierfür öffnen Sie die E-Mail, welche Sie nach Ihrer Online-Anfrage erhalten. Danach klicken Sie auf das Immobilienangebot, um alle detaillierten Unterlagen sowie mögliche weitere Immobilienangebote direkt zu erhalten.

Irrtum und Druckfehler vorbehalten. Alle Angaben beruhen auf Informationen des Abgebers und sind ohne Gewähr. Sämtliche Pläne und Renderings sind als Muster zu verstehen. Änderungen ausdrücklich vorbehalten.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <500m
Kinder <500m
Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <2.000m
Höhere Schule <1.500m
Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.500m
Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <1.500m
Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <1.500m
Autobahnanschluss <2.000m
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Nutzfläche: 2350m²

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Heizungsart: Zentral

hwbwert: 34.58m²

hwbklasse: Bm²

fgeewert: 1.66m²

fgeeklasse: Cm²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 53815€

Nebenkosten: 13865€

Kontaktinformationen

Vorname: Maria

Nachname: Maria

Tel.: 0043 664 42 44 933

E-Mail: maria@schantl-ith.at