

Inserat ID: 78480 erstellt am: 30.07.2024

Objekttyp: 31

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:53815€

Straße:

1100 Wien

Wien Österreich

Nutzfläche: 2350m²

Kontaktinformationen:

Maria Maria

Tel: 0043 664 42 44 933 maria@schantl-ith.at

Modernes Büro/Praxis mit 2350m² in Top-Lage von Wien - inklusive exklusivem Service und Tiefgarage!





COOL! IHR NEUES BÜRO IN DEN ATEMBERAUBENDEN TWIN TOWERS!!! BESTE ÖFFENTLICHE ANBINDUNG!!! PRESTIGE-LAGE!!!

Arbeit und Leben? jetzt auch auf dem Wienerberg

Einer der größten Büro- und Geschäftsstandorte Wiens! Dieser Standort bietet atemberaubende Architektur und hervorragende Infrastruktur.

Flexibilität neu definieren! Auf einer Fläche von ca. 55.000 m² finden im myhive Twin Tower am grünen Wienerberg große Firmen, kleinere Unternehmen sowie Freelancer und Selbständige einen optimalen Arbeitsplatz, der viel Komfort bietet und dadurch effizientes Arbeiten ermöglicht.

Mit hoher Flexibilität können alle Büroräume monatlich neu vermietet werden. Die Büros stehen sofort zur Verfügung und können auch nur für einen Monat gemietet werden. Myhive Mitglieder bezahlen nur für das, was sie auch tatsächlich nutzen!

Die Marke MYHIVE ist in ganz Europa vertreten.

Praktisch alles unter einem Dach!

Lebendige myhive Community bietet eine breite Palette von Annehmlichkeiten und Vorteile für die Vernetzung auf geschäftlicher und sozialer Ebene.

Der Welcome Desk beinhaltet viele exklusive Mieter-Services und die großzügige Büro-Infrastruktur bietet alles. Von gemütlichen Lounges bis hin zu funktionalen Meeting Räumen. Darüber hinaus bietet dieser Standort verschiedene Shops für den täglichen Bedarf, zahlreiche Restaurants, Cafés und vieles mehr.

TWIN TOWERS:

Die großzügig angelegten Gewerbeflächen befinden sich in einem der modernsten Büro- und Geschäftsgebäude in Wien.

Lichtdurchflutete Räume und ein einzigartiger Blick über Wien werden Sie ebenso überzeugen!

Die sehr gute öffentliche Anbindung an die Wiener Linien - Haltestellen der Linien 7A und 65 A (U1 Anbindung) und der Bahnhof Meidling (U6 Anbindung) unterstreichen die optimale Verkehrslage und erfüllen somit die hohen Ansprüche der heutigen Geschäftswelt.

Diese attraktiven Geschäfts-/Gewerbeflächen vereinbaren Moderne und Exklusivität in einer sehr guten Lage!

FACTS:

Bürofläche: 2.350 m² (Aufteilung beliebig veränderbar)
Auch kleinere Größen können gemietet werden!
24 Stunden Facility und Security Personal
Konferenzzentrum
Tiefgarage mit 2.000 KFZ-Stellplätzen zu ? 143,00 pro TG
Shopping Mall und umfassende Gastronomie-Angebote
Fahrradraum für Mieter mit Duschen und Garderobe
Kleiderreinigungs-Service
Fitness-Studio
4-Sterne-Hotel mit Business Service
2 Kindergärten im Haus
Fitness Center

HIGHLIGHTS:

Traumhafte Aussicht über den Dächern von Wien Top-Lage mit bester öffentlicher Anbindung

Hohe Frequenz
Ideale Raumaufteilungen können individuell gestaltet werden
Riesige Fensterfronten für eine einladende Wohlfühlatmosphäre
PRESTIGE-LAGE
IMAGE-FAKTOR erhöhen
Für eine Vielzahl von unterschiedlichen Unternehmenskonzepten möglich!
Barrierefrei
Top-Preis-Leistungsverhältnis

Schnell sein lohnt sich! Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin mit uns!

www.schantl-ith.at

Gerne können Sie die detaillierten Unterlagen nach Zustimmung der AGBs einsehen. Hierfür öffnen Sie die E-Mail, welche Sie nach Ihrer Online-Anfrage erhalten. Danach klicken Sie auf das Immobilienangebot, um alle detaillierten Unterlagen sowie mögliche weitere Immobilienangebote direkt zu erhalten.

Irrtum und Druckfehler vorbehalten. Alle Angaben beruhen auf Informationen des Abgebers und sind ohne Gewähr. Sämtliche Pläne und Renderings sind als Muster zu verstehen. Änderungen ausdrücklich vorbehalten.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.Infrastruktur / EntfernungenGesundheitArzt & amp;lt;500mApotheke & amp;lt;500mKlinik & amp;lt;500mKrankenhaus & amp;lt;500mKinder & amp; SchulenSchule & amp;lt;500mKindergarten & amp;lt;500mUniversität & amp;lt;2.000mHöhere Schule & amp;lt;1.500mNahversorgungSupermarkt & amp;lt;500mBäckerei & amp;lt;500mEinkaufszentrum & amp;lt;1.500mSonstigeGeldautomat & amp;lt;500mBank & amp;lt;500mPost & amp;lt;500mPolizei & amp;lt;1.500mVerkehrBus & amp;lt;500mU-Bahn & amp;lt;500mStraßenbahn & amp;lt;500mBahnhof & amp;lt;1.500mAutobahnanschluss & amp;lt;2.000mAngaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Nutzfläche: 2350m²

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Heizungsart: Zentral

hwbwert: 34.58m² hwbklasse: Bm² fgeewert: 1.66m²

fgeeklasse: Cm²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 53815€

Nebenkosten: 13865€

Kontaktinformationen

Vorname: Maria Nachname: Maria

Tel:: 0043 664 42 44 933

E-Mail: maria@schantl-ith.at